



atomia®
realitná kancelária

Prenájom 2 izbový byt novostavba terasa výťah parkovanie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená Stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších	1
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývate mimo Košíc ale Košice sú Vaším miestom práce alebo štúdia?

Radi by ste vymenili drahé a neosobné bývanie v hoteloch za príjemné bývanie v prenajatom novom byte?

Bývate s rodičmi ale túžite sa osamostatniť?

Chcete bývať v lokalite s krásnym prostredím, výhľadom na les, lúky, polia a v tichu relaxovať po náročnej práci?

Poteší Vás byt s vyhradeným vonkajším parkovacím miestom pre Vaše auto?

Ak áno, tak tento byt je určený práve Vám! Vitajte doma!

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová a RK Atomia Vám ponúka na prenájom NOVOSTAVBU - 2 izbový byt s jednou terasou a vyhradeným vonkajším parkovacím miestom nachádzajúci sa v lokalite okres Košice III. - MČ Košická Nová Ves - v rezidencii ZELENÁ STRÁŇ, Ulica Zelená stráň. Byt sa nachádza na 2.p./3.p..

Byt má celkovú úžitkovú výmeru 52 m², terasa má výmeru 6,3 m². V cene 850,- eur je aj **JEDNO VYHRADENÉ VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIE** - vstup cez bránu na diaľkové ovládanie. Budete sa tešiť na príchod domov, pretože budete mať kde zaparkovať v akúvek dennú alebo nočnú hodinu.

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA BYTU

Poprechádzajte sa po byte vďaka virtuálnej 3D obhliadke skopírovaním nižšie uvedeného linku do vášho prehliadača:

<https://my.matterport.com/show/?m=2xCNgYHhiv7>

Pozrite si aj 2D a 3D pôdorys bytu a odmerajte si rozmery, ktoré Vás zaujímajú.

Byt je orientovaný na východ, je presvetlený a slnečný vďaka francúzskym oknám. Byt je teplý v zime a príjemný v lete. Byt tvoria: 2 izby + príslušenstvo. Príslušenstvo tvorí: kuchynský kút, chodba, kúpeľňa, toaleta, 1 x terasa.

Z chodby sa vchádza do obývacej izby spojennej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.

PLATBY

Mesačné platby za byt : 780,- eur/mesiac (vrátane médií - správca, elektrina, internet, tv). Možnosť vonkajšieho vyhradeného súkromného parkovania v cene 70,- eur/mesiac. Nutný dvojmesačný depozit. Byt je k dispozícii na prenájom nájomníkom nefajčiarom a bez zvierat.

STAV BYTU

Novostavba bola dokončená a zariadená v r. 2018-2019. Na dokončenie a zariadenie bytu boli použité kvalitné a nadštandardné materiály. Vykurovanie bytu je ústredné (z vlastnej kotolne) a výhrevné telesá sú radiátory s termostatickými hlaviciami. Okná sú plastové - 6 komorový profil, zasklenie vákuovým trojsklom, číre s koeficientom tepelnej vodivosti $k=0,9$. Podlaha je kvalitná laminátová, v kúpeľni a toalete je dlažba. Vonkajšie vstupné dvere sú bezpečnostné. Zariadenie bytu bolo vyrobené na mieru - kuchynská linka, vstavané skrine. V byte je inštalovaná klimatizácia zn. Samsung. Zariadenie bytu - vid'. foto.

Exkluzívne iba u nás pre Vás!

OBÝVACIA IZBA S KUCHYNSKÝM KÚTOM

Obývacia izba je priestranná, s výstupom na terasu a vstupom do kuchynskej časti. Zariadenie obývacej izby je: stolík so stoličkami, sedacia súprava, konferenčný stolík, komoda.

V kuchyni sa nemusíte báť, že sa po namáhavom celom dni ešte nabeháte...stačí pár krokov a všetko máte poruke na prípravu dobrej večere. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a má v sebe zabudovaný granitový drez a značkové vstavané spotrebiče: digestor zn. Whirpool, indukčná varná doska zn. Elektrolux, elektrická teplovzdušná rúra a mikrovlnka zn. Beko, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou zn. Whirpool.

KÚPEĽŇA, TOALETA

V kúpeľni sa nachádza priestranný sprchový kút, umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku vyrobenom na mieru, zrkadlo, rebríkový radiátor, pračka a sušička zn. Samsung. V samostatnej toalete je závesné WC s podmietskovým splachovaním zn. Geberit, umývadlo so skrinkou.

SPÁĽŇA

Spáľňa má výstup na terasu. Vďaka vstavanej skrini vyrobenej na mieru v spálni a v predsieni budete mať dostatok úložného priestoru na svoje veci. V spálni sa nachádza manželská posteľ, kreslo, nočné stolíky s nočnými lampami.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Byt je k dispozícii na nasťahovanie ihneď. Susedia sú bezproblémoví a slušní. Väčšinou rodiny s deťmi. V obytnom dome vládne veľmi dobrá komunitná atmosféra. Vekový premier bývajúcich v obytnom dome je do 40 rokov.

LOKALITA

Lokalita Vás určite poteší : svojou blízkosťou k centru, komplexnou občianskou vybavenosťou v Košickej Novej Vsi a priľahlej MČ Dargovských hrdinov (Furča) - MHD, kostoly, obchodné centrá, ihriská za obytným domom, jasle, materské školy, základné školy v lokalite Furča, cyklistický chodník, lesopark. V bezprostrednej blízkosti je medzinárodná škôlka a základná škola KEIS v blízkosti, nákupné centrum SHOP box v pešej vzdialenosti (LIDL, JYSK, PEPCO, PLANEKO ELEKTRO atď.)

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v novostavbe s bezbariérovým prístupom a parkovacím miestom. Okolie rezidencie Zelená Stráň ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

Teším sa na spoločnú obhliadku bytu. Kedykoľvek ma kontaktujte na t.č. 0907900717 alebo mi napíšte na alengkatonova@gmail.com. Ďakujem, dopočutia a dovidenia. Váš realitný maklér Alena Katonová.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Alena Katonová

+421 907 900 717

katonova@atomia.sk

