



atomia®
realitná kancelária

CHATA v obci GEČA na PREDAJ



98 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	297 m ²	Typ budovy:	drevo
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 2 chaty na jednom pozemku v záhradkárskej lokalite - GEČA.

PRÁVE ZNÍŽENÁ CENA!

Možnosť celoročného bývania.

Hlavná chata je jednopodlažná s obytným podkrovím a je podpivničená so zastavanou výmerou 16 m².

*Predáva sa kompletne **ZARIADENÁ** vrátane elektrospotrebičov.*

DISPOZÍCIA

- suterén - technická miestnosť - aktuálne sa tam nachádza elektrický bojler na ohrev vody
- vyvýšené prízemie - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom a samostatná toaleta s umývadlom, schody do podkrovia
- podkrovie - spálňa

POZEMOK

Pozemok o výmere **297 m²** je rovinatý, slnečný, orientovaný na juhozápad (šírka 10 m, dĺžka 30 m).

V prednej časti pozemku je miesto pre parkovanie, za chatkou sa nachádza drevený altánok a v zadnej časti pozemku sa nachádza druhá chatka. V nej nájdete letnú kuchynku s izbou na prízemí a ďalšou spálňou v podkroví. Chata je plechová a zateplená. V tejto časti pozemku sa nachádza aj vonkajšia sprcha napojená na studňu, ktorá slúžila k vonkajšiemu bazénu.

Prístup k nehnuteľnosti je priamo z účelovej komunikácie.

Na pozemku sa nachádzajú okrasné dreviny a ostružinové kríky (malina, černica).

SIETE

Chata je napojená na elektrinu, na pozemku sa nachádza vlastná **studňa** (cca 8m) a betónová **žumpa** o veľkosti 12 m³.

Na vykurovanie boli používané elektrické ohrievače.

MATERIÁL

Stavebné povolenie na výstavbu chaty bolo schválené v r. 1988, chata sa dokončila okolo roku 1994.

Hlavná chata má betónové základy a bola postavená z drevených železničných podvalov. Okná sú drevené a strecha je plechová.

LOKALITA

Chata sa nachádza v záhradkárskej lokalite pri jazere v obci Geča, kde sa nachádzajú aj celoročne užívané rodinné domy. Pri vstupe do oblasti sa nachádza známa reštaurácia AMUR, ktorá okrem občerstvenia ponúka svojim návštevníkom aj živú hudbu a priestor na hranie pre deti.

OBHLIADKU tejto nehnuteľnosti si dohodnite na tel. č. **0911 307 712**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michaela Karafa

+421 911 307 712

michaela.karafa@atomia.sk

