



atomia®
realitná kancelária

REZERVOVANÝ - rodinný dom, BAČKOVÍK



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bačkovík
Ulica:	Bačkovík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	4463 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	276 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	7
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno

Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1965
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Počet garáží:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 7 izbový rodinný dom v obci Bačkovík.

Dom je v pôvodnom stave a poskytuje:

- **Velkorysý priestor** – 7 izieb,
- **Veľký pozemok (4 463 m²)** – pestujte, chovajte, oddychujte – možností je nekonečno,
- **2x garáž, stodola, pivnica, letná kuchyňa, hospodárske miestnosti,**
- **Vlastná studňa, elektrina, kanalizácia, vodovod na pozemku.**

DISPOZÍCIA:

- **Prízemie:** kuchyňa, komora, 2x izba, práčovňa s kotolňou, kde sa nachádza aj sprcha a wc.
- **1. podlažie:** 4 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou.
- **2. podlažie/podkrovie:** veľká miestnosť, plus ďalšie miestnosti, ktoré je možné prispôbiť bývaniu.

MATERIÁL:

- **Stavba:** Dom bol postavený v roku 1965 z kvalitných tehál. Okná sú dvojité drevené, hydroizolácia základov, inak pôvodný stav.
- **Strecha:** Strecha je z eternitu, je v dobrom stave, nezateká a má zdravé nosné trámy.

VYKUROVANIE:

Vykurovanie domu je zabezpečené **kotlom na tuhé palivo alebo elektrickým kotlom** zn. Protherm.

LOKALITA:

Obec Bačkovík, ležiaca približne 25 km od Košíc, ponúka vidiecke prostredie. V obci nájdete miestny obchod s potravinami a základnými potrebami, materskú aj základnú školu pre I. stupeň, kostol a Obecný úrad. V blízkych obciach je kompletná občianska vybavenosť vrátane zdravotnej starostlivosti, lekárne, veteriny, niekoľkých potravín...

Dom nemá vyhotovený energetický certifikát.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Karafa

+421 911 307 712

michaela.karafa@atomia.sk

