



1-izbový byt s loggiou

Plne zariadený 1-izbový, rekonštrukcia



1 izbový



30 m²



110 000,- €



Kód	PR17662
Druh ponuky	Predaj, 1 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice III, Dargovských Hrdinov
Výmera	30 m ²
Počet izieb	1
Poschodie	2 / 8

Exkluzívne ponúkame na predaj útulný, zariadený 1-izbový byt o rozlohe 28 m² + 6m **loggia**, ktorý sa nachádza na vyhládavanej adrese Clementisova. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 a poskytuje komfortné bývanie.

Interiér:

Kuchyňa a obývacia izba: Priestranná a svetlá časť bytu je vybavená plávajúcou podlahou. Kuchynská linka je plne funkčná a vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi.

Kúpeľňa: Moderná a prakticky riešená kúpeľňa disponuje dlažbou, vaňou a WC.

Loggia: 6 metrov dlhá loggia poskytuje dostatok priestoru na **relax a pohodlie**.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva plne zariadený, vrátane nábytku a spotrebičov, čo novému majiteľovi umožní okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Lokalita:

Clementisova ulica je vynikajúco situovaná s **kompletnou** občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti. V okolí nájdete potraviny, základnú školu, ako aj obchodné centrum Laborec, ktoré je vzdialené len 1 minútu pešo. Byt taktiež ponúka výbornú dostupnosť na hlavné smery ako Centrum, Michalovce a Prešov.

Ďalšie výhody:

Kumbál na chodbe

Tiché prostredie

Žiaden bytový dom pred výhľadom z loggie

Tento byt je **ideálny** pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako investícia na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vašu návštevu tejto jedinečnej

nehnutelnosti, ktorá môže byť práve vaším novým domovom!

Realitný maklér



Ing. Radovan Petruncík

☎ +421 903 901 904

✉ rpetruncik@gmail.com

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Konštrukcia bytu	panel
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Murované jadro	áno
Balkón/Loggia	loggia	Okná	plastové
Počet loggií/balkónov	1 ks	Zariadenie	áno
Výťah	áno		