



2 izb byt Košické Olšany NOVÝ s PREDZÁHRADKOU.



2 izbový



38 m²



99 990,- €



Kód	PA17473
Druh ponuky	Predaj, 2 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Košické Olšany
Výmera	38 m ²
Počet izieb	2
Poschodie	prízemie / 2

Ponúkame na **predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 izb byt o výmere 37,8m² s PREDZÁHRADKOU 80 m² na prízemí** v NOVOREKONŠTRUOVANOM dvojpodlažnom BD s 3 samostatnými bytovými jednotkami **na okraji obce Košické Olšany cca 7 km od Košíc**. Orientácia V/Z. Byt sa nachádza na prízemí, vstup do bytu je samostatný z exteriéru na východnej strane BD. Dispozične byt pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatnej izby s priestraným šatníkom, kúpeľne s WC a chodby.

Rekonštrukcia pozostáva z:

- plastové okná
- murované priečky, v kúpeľni sprchovací kút, WC geberit, obklady, dlažby, vodovodné batérie.
- komplet nové rozvody vody, odpadu, elektroinštalácie.
- nové omietky, plávajúce podlahy.

BD - prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2023, nová dispozícia - priečky Ytong, zateplenie - polystyrén, nová zateplená strecha - plech. IS - elektrina, obecný vodovod, odpad - čistička, ohrev vody elektrickým bojlerom, elektrické podlahové vykurovanie, hromozvod. Každá bytová jednotka má samostatné merače, vody elektriny a elekt. kotol.

Byt je v OV - možnosť financovania Hypotekárnym úverom - poskytujeme Hypotekárne poradenstvo (pomôžeme a vybavíme najvýhodnejší úver).

V cene sú zahrnuté poplatky súvisiace s predajom (vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatky na katastri).

Realitný maklér



Ing. Andrea Petruncíková

☎ +421 944 382 200

✉ apetruncikova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Ostatné	Šatník
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	lokálne
Murované jadro	áno	El. napätie	230 V
Okná	plastové	Energetický certifikát	B