



2 izb byt byt Košické Olšany NOVÝ s PREDZÁHRADKOU



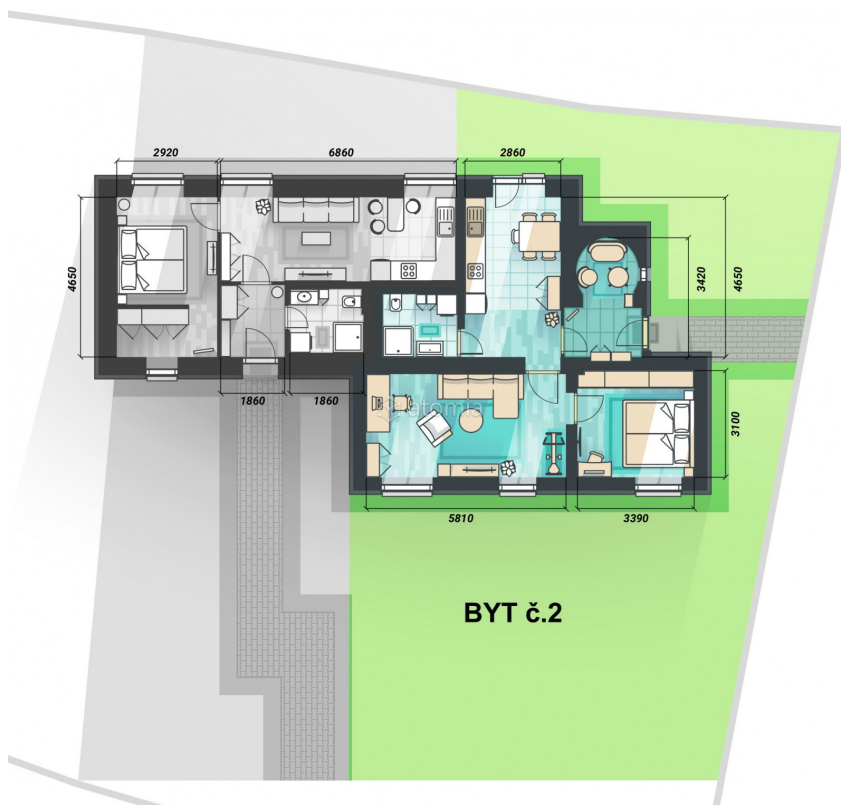
3 izbový



50,4 m²



133 990,- €



Kód	PA17474
Druh ponuky	Predaj, 2 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Košické Olšany
Výmera	50,4 m ²
Počet izieb	3
Poschodie	prízemie / 2

Ponúkame na **predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 2 izb byt o výmere 50,40 m² s PREDZÁHRADKOU na prízemí** v NOVOREKONŠTRUOVANOM dvojpodlažnom BD s 3 samostatnými bytovými jednotkami **na okraji obce Košické Olšany cca 7 km od Košíc**. Orientácia V/Z/S. Byt sa nachádza na prízemí, hlavný vstup do bytu je z exteriéru na severnej strane BD. Dispozične byt pozostáva z kuchyne, obývačky, samostatnej izby, kúpeľne s WC, chodby a predsieni.

Rekonštrukcia pozostáva z:

- plastové okná
- murované priečky, v kúpeľni sprchovací kút, WC geberit, obklady, dlažby, vodovodné batérie.
- komplet nové rozvody vody, odpadu, elektroinštalácie.
- nové omietky.

BD - prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2023, nová dispozícia - priečky Ytong, zateplenie - polystyrén, nová zateplená strecha - plech. IS - elektrina, obecný vodovod, odpad - čistička, ohrev vody elektrickým bojlerom, elektrické podlahové vykurovanie, hromozvod. Každá bytová jednotka má samostatné merače, vody elektriny a elekt. kotol.

Byt je v OV - možnosť financovania Hypotekárnym úverom - poskytujeme Hypotekárne poradenstvo (pomôžeme a vybavíme najvýhodnejší úver).

V cene sú zahrnuté poplatky súvisiace s predajom (vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatky na katastri).

Realitný maklér



Ing. Andrea Petruncíková

☎ +421 944 382 200

✉ apetruncikova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Spôsob kúrenia	lokálne
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	El. napätie	230 V
Murované jadro	áno	Energetický certifikát	NEMÁ
Okná	plastové		