



## Byt s krásnym výhľadom na Košice

zmenená dispozícia bytu



3 izbový



67 m<sup>2</sup>



168 900,- €



Kód	KS17299
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice III, Dargovských Hrdinov
Výmera	67 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Poschodie	6 / 8

**Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Bielerkevskej ulici na sídlisku Furča v Košiciach.**

**Pri rýchlom jednaní je možná zľava z ceny.**

Pozrite si virtuálnu 3D obhliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=BVf29qbbRFb>

**Výmera bytu je 67 m<sup>2</sup>.** Byt sa nachádza na **6. poschodí** s nádherným výhľadom.

**Byt prešiel čiastočnou REKONŠTRUKCIU** - má **plastové okná**, na oknách sú žalúzie a sieťky. **Loggia je zasklená.**

**Byt má zmenenú dispozíciu - zväčšená kuchyňa** v ktorej sa nachádza aj špajza s odvetraním. V kúpeľni je **sprchovací kút**, umývadlo a priestor na práčku. **Toaleta je samostatná s umývadlom.**

**DISPOZÍCIA** - vstupná chodba, 3x samostatná izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné wc.

**Orientácia -V/Z**

K bytu prislúcha **aj pivnica.**

Byt je kúpou voľný.

V bytovom dome je stabilné obyvateľstvo - zaručené pokojné, nerušené bývanie.

**BYTOVÝ DOM** je po rekonštrukcii - rekonštruované spoločné priestory (dlažby, plastové okná), vymenené rozvody, stupačky, zateplený, nový výťah.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza v **TICHEJ lokalite** sídliska Dargovských hrdinov s výbornou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, potraviny, OD, Lidl, poliklinika....

## Realitný maklér



### Stanislav Karafa

+421 915 963 489

karafa@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Murované jadro	nie
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Okná	plastové
Balkón/Loggia	loggia	Ostatné	Špajza, Pivnica
Počet loggií/balkónov	1 ks	Druh parkovania	verejné parkovanie
Výťah	áno	Spôsob kúrenia	ústredné
Konštrukcia bytu	panel	El. napätie	230 V