



4 izb. NOVOSTAVBA

výmera pozemku 545 m²



4 izbový



130 m²



235 000,- €



Kód	KS17093
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Ďurkov
Výmera	130 m ²
Počet izieb	4

Ponúkame na predaj 4-izbovú NOVOSTAVBU rodinného domu NA KLÚČ v obci Ďurkov. Rodinný dom je pred DOKONČENÍM. Možnosť výberu farieb plávajúcich podláh a dverí.

Zastavaná plocha domu **130 m²** + terasa 22 m² (8,5x2,5). Dom pozostáva z predsiene, chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou so vstupom na terasu domu, 3 samostatné spálne z toho jedna so vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, murovaným spracovacím kútom a WC, samostatné WC, technická miestnosť (možnosť využitia aj ako sklad, šatník). Z chodby v dome je výlez na povalu, kde je pochôdznych cca 15 m². Obvodový plášť domu je tehla Leier, zateplenie 150 mm polystyrénom, silikónová omietka, plechová strecha, strop zateplený vatou 300 mm, **plastové okná - trojsklo**. Zadná stena domu (východ na terasu) je zateplená 200 mm polystyrénom s predprípravou na vonkajšie žalúzie.

V cene domu sú plávajúce podlahy v izbách, obývačke a kuchyni, dlažby v predsieni, kúpeľni a samostatnom WC, sádrové omietky a maľovka (na bielo), sádrokartónové stropy, obklad v kúpeľni, sanita, toalety, interiérové dvere a zárube. **Bez kuchynskej linky**. Na terase je uložená keramická dlažba. Pozemok je vpredu pred domom oplotený zo všetkých strán (okrem brány) vzadu za domom je oplotený z jednej strany.

Vykurovanie domu je elektrickým kotlom a ohrev vody je elektrickým bojlerom. V celom dome je **podlahové vykurovanie**. V obývačke je predpríprava na krbovú vložku (komín). Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a odpad je zvedený do žumpy. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Rozloha pozemku je 545 m².

Rodinný dom je vzdialený do centra Košíc len 17 minút cesty autom po diaľničnom úseku D1.

Realitný maklér



Stanislav Karafa

+421 915 963 489

karafa@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	novostavba	Výmera pozemku	545 m2
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	lokálne
Typ domu	samostatne stojaci	El. napätie	240/400 V
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	sedlová	Počet WC	2
Terasa	áno	Typ pozemku	Mierny svah
Okná	plastové	Energetický certifikát	NEMÁ
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Studňa, Žumpa		