



4-izbový, 200m², Centrum mesta

Byt v úplnom centre mesta s terasou



4 izbový



200 m²



419 000,- €



Kód	PR17636
Druh ponuky	Predaj, Byty, 4 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice I, Staré Mesto
Výmera	200 m ²
Počet izieb	4
Poschodie	2 / 2

Na predaj exkluzívny byt s rozlohou 200 m², vrátane terasy (18 m²) a pivnice (4 m²). Tento priestorový byt ponúka nielen luxusný interié, ale aj praktické riešenia pre komfortné bývanie. Nachádza sa priamo v srdci mesta Košice, susedí na rohu s Hlavnou ulicou, čo zabezpečuje bezproblémový prístup k všetkému potrebnému vybaveniu – školy, škôlky, potraviny, lekárne, posilňovne a iné. Byt poskytuje príjemné posedenie na vonkajšej terase s nádherným výhľadom na mesto a je predávaný kompletne zariadený, čo umožňuje ihneď sa nasťahovať a užívať si pohodlie a luxus.

Podrobnosti:

- **Plne vybavená kuchyňa** s modernými spotrebičmi:
 - Chladnička s mrazničkou
 - Mikrovlnná rúra
 - Rúra na pečenie
 - Vstavaný kávovar
 - Umývačka riadu
 - Indukčná varná doska
 - Vstavaná vinotéka
- **Jedáleň s krbom** - ideálne miesto pre pohodové večere s rodinou či priateľmi.
- Nábytok na mieru v celom byte zabezpečuje elegantný a útulný vzhľad.
- Možnosť odstránenia všetkých priečok pre otvorený a flexibilný priestor.
- **Spálňa so šatníkom a knižnicou s gaučom** - perfektné miesto na relax a odpočinok.
- **Terasa** vybavená markízou proti dažďu a zasklená s možnosťou odkrytia pre užívanie vonkajšieho prostredia v každom počasí. Sedieť na vonkajšej terase je skutočne príjemné a poskytuje úžasný výhľad na pulzujúce srdce mesta.

- **Kúpeľňa** s dvoma umývadlami, veľkým sprchovým kútom, bidetom a WC.
- **Technická miestnosť** s kotlom, práčkou a sušičkou.
- **Druhé poschodie podkrovia** s izbou so šatníkom orientovanou na východ a kúpeľňou s vaňou a toaletou.
- **Drevená podlaha** vo všetkých obývaných miestnostiach a dlažba v kúpeľniach.
- **Mesačné náklady:** 300 €

Cena: 419.000 €

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu luxusu, pohodlia, praktickosti a vynikajúcej lokality, vhodný pre náročného klienta hľadajúceho vysoký štandard bývania. Nezmeškajte jedinečnú príležitosť stať sa vlastníkom tohto výnimočného bytu v srdci Košíc. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte. dnes na [0903 901 904](tel:0903901904).

Realitný maklér



Ing. Radovan Petruncík

☎ +421 903 901 904

✉ rpetruncik@gmail.com

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Murované jadro	áno
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Okná	plastové
Balkón/Loggia	loggia	Ostatné	Pivnica, Krb, Šatník, Bezpečnostné dvere, Internet
Výťah	áno	Zariadenie	áno
Konštrukcia bytu	tehla	Druh parkovania	verejné parkovanie