



## Byt, ktorý má všetko, čo má byť mať - odporúčame!

4 izbový, loggia, šatník, 8.p./10.p., výťah, Košice II. - sídlisko Terasa



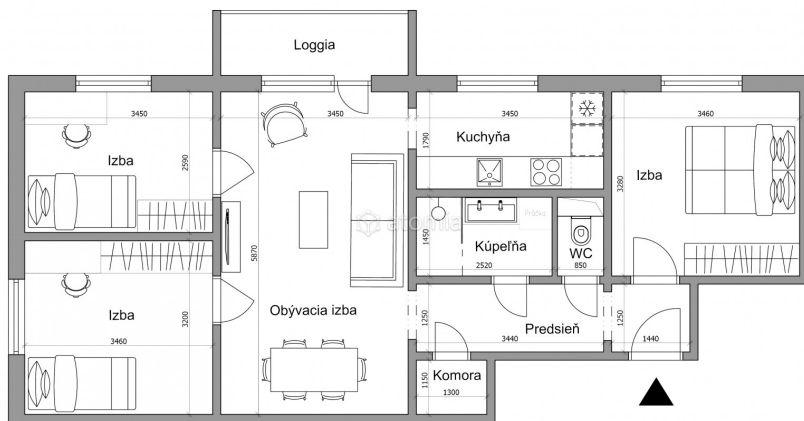
4 izbový



74 m<sup>2</sup>



177 700,- €



Kód	KA17221
Druh ponuky	Predaj, Byty, 4 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice II, Terasa - Západ
Výmera	74 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4
Poschodie	8 / 10

Chcete bývať vo vyhládávanej lokalite sídliska Terasa?

Túžite si byť zrekonštruovať podľa svojich vlastných predstáv?

S radosťou sa vyhnete ranným a poobedňajším dopravným zápcham pri ceste do a z práce?

Ste radi, ak máte všetko poblízku? Obchodné centrum, poštu, polikliniku, ihriská, školy, škôlky, MHD..

Chcete vlastniť byt s pekným výhľadom na okolitú zeleň?

**Ak áno, tak si môžeme po dohode spoločne pozrieť pekný 4. iz. byt v pôvodnom stave. Exkluzívne iba u nás pre vás! Dohoda istá!**

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová a RK Atomia Vám ponúka 4 izbový byt so šatníkom (kumbálom) v byte, ktorý sa nachádza na vyhládanom sídlisku lokality Košice II. - Terasa na ulici Trieda SNP. Byt má úžitkovú výmeru podľa portálu katastra 74 m<sup>2</sup> + loggiu o výmere 3,75 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 8.p./10.p. Obytný dom je zateplený a po rekonštrukcii je samozrejme aj strecha, výťah, vstupné brány. S vlastníctvom bytu je spojené aj vlastníctvo podielu na pozemku pod obytným domom.

### POPIS BYTU

Byt je v pôvodnom stave s úpravami. Úpravy - plastové okná so žalúziami, menené stúpacie vedenie. Podlahy v izbách sú pôvodné parkety. V kuchyni, v predsieni a kumbále je povlak PVC. V kuchyni je plynový sporák s rúrou, kuchynská linka na báze drevnej hmoty dĺžky 1,80 m s drezom a digestorom. Na stenách sú omietky a maľba. Interiérové dvere a vstupné dvere do bytu sú pôvodné. Predná stena jadra je panelová, zvyšné umakartové. Priečky sú prevažne nosné (nízka hlučnosť bytu).

### DISPOZÍCIA BYTU

Z chodby je samostatný vstup do jednej izby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne a obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do ďalších dvoch izieb, do kuchyne a na loggiu. Byt je presvetlený, stredový a teplý, orientovaný na západ - kuchyňa a obývacia izba a dve izby vrátane loggie, jedna izba je orientovaná na juh.

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

Z bytu máte pekný výhľad na denné alebo večerné Košice.

V okolí je dostatok zelene, kde sa môžete poprechádzať nielen so svojimi deťmi ale aj s domácimi miláčikmi.

Susedia sú bezproblémoví a slušní.

Byt s pekným výhľadom do prázdneho priestranstva. Nikomu sa nedívate do okien.

**Predaj bytu nie je ničím podmienený. BYT JE KÚPOU VOLNÝ.**

Na byte neviazne ťarcha z dôvodu hypotekárneho úveru.

## OBYTNÝ DOM

**Bezbariérový vstup do obytneho domu.**

**Obytný dom je po rekonštrukcii - zateplený, nové rozvody elektriny v spoločných priestoroch, nová vstupná brána, schránky, väčší NOVÝ VÝTAH, ktorý stojí na každom podlaží a je určený pre 6 osôb.**

## LOKALITA

Pokojná a tichá lokalita, vhodná na bývanie, so skvelou dostupnosťou všetkých dôležitých výhod veľkomesta.

Terasa je najžiadanejšie sídlisko pri hľadaní nového bývania v Košiciach. Prečo? Výborná občianska vybavenosť - materské školy, základné školy, gymnáziá, športové centrá - Tenisový klub Mladosť Tréningové centrum Kalimero, ihriská a výbežiská s cvičiskami pre psov v Zuzkinom parku, sakrálne stavby rôznych vierovyznaní, obchodné centrá - OPTIMA, OBI, OC Terasa - Cassovia, OC Erika, LIDL, OC Galéria, pošta, polícia, miestne úrady, medicínske centrá, FNŠP, poliklinika Terasa, Kultúrne stredisko Atrium. Občianske združenia - Terasáčik - centrum pre rodičov s deťmi, Klub dôchodcov, Klub seniorov a iné. Bezproblémový prístup do centra autami a prístup prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy. Viac na: kosicezapad.sk.

**V byte vládne príjemná atmosféra - prídte sa o tom sami presvedčiť!**

**Tento byt si Vás určite získa. Dajte mu šancu a pôjdeme si ho spoločne pozrieť. Bez váhania ma kontaktujte na t.č. 0907900717 alebo mi napíšte na alenkakatonova@gmail.com.**

**Ďakujem, dopočutia a dovidenia.**

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií. Využite našu pomoc pre Vás v zabezpečení finančných prostriedkov na kúpu bytu našim nezávislým finančným poradcom.*

## Realitný maklér



**Ing. Alena Katonová**

+421 907 900 717

katonova@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	pôvodný stav	Okná	plastové
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Ostatné	Bezbariérový prístup, Pivnica, Šatník, Kamerový systém
Balkón/Loggia	loggia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Počet loggií/balkónov	1 ks	Spôsob kúrenia	ústredné
Výťah	áno	El. napätie	240/400 V
Konštrukcia bytu	panel	Energetický certifikát	B
Murované jadro	nie		