



4 - izbový byt sídlisko Nad jazerom

S klimatizáciou



4 izbový



83 m²



225 000,- €



Kód	BT17467
Druh ponuky	Predaj, 4 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Nad Jazerom
Výmera	83 m ²
Počet izieb	4
Poschodie	3 / 9

Predávame jeden z najkrajších bytov na Sídlistku Nad jazerom v Košiciach.

Jedná sa o 4 izbový byt 83 m² s loggiou a klimatizáciou na Ladožskej ulici, na 3/9 poschodí.

V byte prebehla kvalitná rekonštrukcia s dobre zladenými farbami a prvkami. V byte sa nachádza vstavaná americká chladnička. Ide o vynikajúci byt pre mladú rodinu v tichej lokalite, ponúkajúci množstvo športového vyžitia.

POPIS BYTU:

- v byte bola zmenená dispozícia; pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály, byt má nové omietky, elektroinštaláciu, interiérové dvere a zárubne, plávajúce podlahy, murované jadro s vaňou, samostatné WC, odvetrávače hygienického zariadenia a kúpeľne, tehlový obklad v obývačke, chodbe a kuchyni, sadrokartónový strop s bodovými svietidlami v chodbe, kvalitná klimatizácia

- priestraná kuchyňa s kvalitnou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru s granitovým drezom, vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra), samostatne stojaca americká chladnička s výrobníkom ľadu.

- k bytu patrí pivnica 3 m²

- loggia 3 m²

- v priestrannej chodbe sa nachádza dizajnová vstavaná skriňa s botníkom

- internet – Antik

- Orientácia bytu - V - Z

- Náklady: zálohové platby 280eur + 45eur elektrina + 22eur antik (4 osoby)

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, wc, kúpeľňa, kuchyňa (19,78 m2),

- obývacia izba (20,78 m2),

- 1 izba (11,76 m2),

- 2 izba (12,01 m2),

- 3 izba (12,42 m2),

- pivnica (3 m2),

- balkón (3 m2),

- SPOLU 83 m2

BYTOVÝ DOM

- zateplený bytový dom,

- 1x nový výťah,

- nová vchodová brána s čipom,

- bezproblémoví susedia,

- priestor na odkladanie bicyklov a kočiek,

- dobré parkovacie možnosti.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

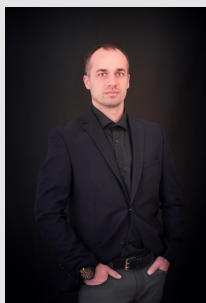
- výborná občianska vybavenosť, v blízkosti základnej školy a škôlky, stredná škola, vodnolyžiarsky vleč, veľké detské ihrisko, in-linové ihrisko, multifunkčné ihrisko Amurská, obchodné stredisko Klas, Kaufland, Tesco, Mcdonald a ďalšie rôzne obchody, banka, zdravotnícke zariadenia, lekáreň a pod.

Obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0948 856 363

V cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a náklady za vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, kolky za návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti, účasť pri odovzdaní nehnuteľnosti s vyplnením odovzdávacieho protokolu, kompletne právne a hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT - 0948 856 363, bartko@atomia.sk

Realitný maklér



Tomáš Bartko

☎ +421 948 856 363

✉ bartko@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Okná	plastové
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Ostatné	Bezbariérový prístup, Pivnica, Klimatizácia, Káblová TV, Internet
Balkón/Loggia	loggia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Počet loggií/balkónov	1 ks	Spôsob kúrenia	ústredné
Výťah	áno	Energetický certifikát	NEMÁ
Murované jadro	áno		