



4 - izbový rodinný dom

Holodom



4 izbový



133 m²



290 000,- €



Kód	BT17426
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Seňa
Výmera	133 m ²
Počet izieb	4

Predávame krásny a slnečný rodinný dom v obci Seňa, 14 minút od Košíc. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 600 m² s úžitkovou plochou 133 m².

- Počet izieb: 4
- Pivnica + technická miestnosť: 6 m²
- Zastavaná plocha: 140 m²
- Inžinierske siete: kanalizácia, plyn, obecná voda, studňa, elektrika, optika.

Dom pozostáva z predsiene, vstupnej haly, 2 detských izieb, samostatného wc, kúpeľni s predprípravou na sprchový kút, vaňu a umývadlo, kuchyne s jedálenskou časťou a obývacej izby.

K pozemku vedie asfaltová cesta. Pozemok je oplotený. Pôvodný dom bol postavený z kvádrových tvárnic s hrúbkou 30 cm. Z neho boli ponechané len nosné obvodové múry. Obvodové múry a priečky boli postavené z tvárnic Porfix 30 cm. Dom je zateplený polystyrénom s hrúbkou 13 cm. Strecha je mierne šikmá s hydroizolačnou fóliou s posypom - dunajský štrk.

Interiér: sadrové omietky, sadrokartónové stropy s predprípravou na LED osvetlenie, napínané stropy v obývacej časti.

Tepl vodné podlahové kúrenie v celom dome, plynový kotol zn. Bosch so vstavaným zásobníkom vody.

Exteriérová fasádna omietka je silikonová. Dvere a okná sú z kvalitného izolačného 3 - skla vo farbe antracit, zvnútra biele. Parapety sú kamenné. Okolo domu je už zrealizovaná zámková dlažba - chodníky, parkovanie (2 miesta).

Dom je predávaný v stave HOLODOM s možnosťou ukončenia na kľúč v cenovej kategórii cca 20000 €.

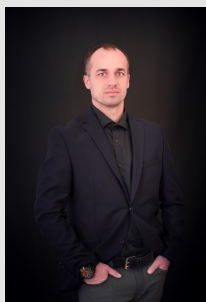
Obec Seňa je vyhľadávanou lokalitou s kompletnou občianskou vybavenosťou. Na skok od domu sa nachádza zdravotné stredisko s lekárnou, multifunkčné ihrisko, potraviny, škola, škôlka ...

Obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0948 856 363

V cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a náklady za vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, kolky za návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti, účasť pri odovzdaní nehnuteľnosti s vyplnením odovzdávacieho protokolu, kompletne právne a hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT - 0948 856 363, bartko@atomia.sk

Realitný maklér



Tomáš Bartko

☎ +421 948 856 363

✉ bartko@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	novostavba	Výmera pozemku	600 m2
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Druh parkovania	vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	lokálne
Typ strechy	plochá	El. napätie	240/400 V
Okná	plastové	Počet kúpeľní	1
Ostatné	Bezbariérový prístup, Pivnica	Počet WC	2
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa, Kanalizácia, Žumpa, Vlastný ohrev	Typ pozemku	Rovinatý