



Na predaj budova v centre mesta

Kancelárie aj bývanie



16 izbový



780 m²



1 000 000,- €



Kód	PRT15286
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom, Podnikateľské priestory, Kancelárie
Lokalita	Košický kraj, Košice I, Staré Mesto
Výmera	780 m ²
Počet izieb	16

BUDOVA NA PREDAJ V CENTRE MESTA - BÝVANIE, PODNIKANIE AJ AKO INVESTÍCIA

Ponúkame exkluzívne na predaj budovu s pozemkom nachádzajúcu sa na Kmeťovej ulici v širšom centre mesta Košice. Budova je 4-podlažná a prešla úplne kompletnou rekonštrukciou. Kolaudácia rekonštrukcie prebehla v roku 2009. Rekonštrukciu budovy zahŕňa aj: úplne nové rozvody elektriny, plynu, vody a kúrenia aj s hlavnými prípojkami, zmenená dispozícia budovy, nová strecha, zateplenie, úplna rekonštrukcia vnútorných priestorov, okien, podláh, dverí a kúpeľní, výstavba bazénovej haly.

Dispozične je dom ako celok rozdelený na kancelárske priestory, ktoré sú momentálne v prenájme a veľký obytný priestor.

- Kancelárske priestory: priestor je rozdelený na 3 kancelárie na poschodí + úplne celé podkrovie. Priestory majú kompletne vlastné merače energií a samostatný vchod.
- Obytný priestor: druhú časť domu tvorí obytný priestor prepojený centrálnym schodiskom. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, obývacia hala s vchodom do kuchyne, kuchyňa zariadená vstavanými (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra, digestor, varná doska, drvič odpadu), špajza, spálňa so šatníkovou časťou a vlastnou kúpeľňou. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby s vlastnými kúpeľňami + pracovňa. Z izieb je prístup na pavlač. V suteréne sa nachádzajú veľké skladové miestnosti s možnosťou využitia aj na iný účel, priestor na posilovanie, kotolňa a zásobník teplej vody, prístup do bazénovej haly. Kúrenie je zabezpečené vlastnými kotlami značky Buderus.

Záhrada je udržiavaná, zatravnovaná a rovinatá. Na záhrade sa nachádza domček na záhradné náradie a bazénová hala. Bazén má rozmery 3x7m, protiprúd a automatické filtrovanie a dávkovanie chémie. Ohrej bazéna je napojený na solárne panely. V bazénovej hale sa taktiež nachádza sprcha a WC. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa momentálne využívaná na polievanie záhrady. Parkovanie je možné na ulici pred budovou - budova sa nachádza v rezidenčnej róne. Projekty, pôdorysy každého podlažia a bližšie informácie je možné zaslať na e-mail, prípadne sú k dispozícii u nás v realitnej kancelárii Atomia na Orlej ulici č. 11 v Košiciach.

- Celková plocha pozemku: 917m²

- Úžitková plocha podľa projektov: 779,18m²

Cena za túto nehnuteľnosť je 1.000.000 €. V prípade záujmu a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 901.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Okná	iné
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Ostatné	Špajza, Pivnica, Sklad, Šatník, Internet, Bazén, Slnéčné kolektory
Balkón/Loggia	balkón	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa, Kanalizácia
Počet loggií/balkónov	2 ks	Výmera pozemku	917 m ²
Typ domu	radová zástavba	Počet kúpeľní	5
Typ strechy	sedlová, pultová	Počet WC	12
Terasa	áno	Typ pozemku	Rovinatý