



Košice - Barca, Barčianska

Cena dohodou



4865 m²



dohodou



Druh ponuky	Predaj, Sklady, Haly
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Barca
Výmera	4865 m ²

Ponúkame na predaj nasledovný komplex nehnuteľností v Barci:

Administratívna budova, so súpisným číslom - prízemný nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Objekt je postavený na betónových monolitických pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná so zateplenou fasádou. Stropná konštrukcia je železobetónová, panelová. Strešná konštrukcia je jednoplášťová, pultová s mäkkou krytinou. V objekte sú kompletne rozvody inžinierskych sietí. Objekt je vykurovaný ústredne kombinovaným kotlom na plyn umiestneným v objekte. Podlahy kancelárskych priestorov sú plávajúce laminátové, výplňové okenné a dverné konštrukcie sú plastové s dvojsklom. Na oknách sú plastové žalúzie. Radiátory sú panelové, plechové. V objekte je kompletne sociálne zariadenie. Keramické obklady sú v sociálnych častiach až po strop. Povrchová úprava podláh je keramická. Batérie sú pákové, nerezové. Omietka vnútorných stien je hladká. V objekte sú nainštalované kompletne rozvody zabezpečovacieho a kamerového systému. Uvedené stavebné úpravy a vybavenie spolu s dispozičnými zmenami boli realizované v r.2006.

Dielňa, so súpisným číslom - objekt dielni a skladov pôdorysne obdĺžnikového tvaru s orientáciou hlavných vstupov východ - západ. Objekt je halovým s rozponom nosných múrov 15m. Jednotlivé časti objektu sú od seba oddelené priečkami. Nosnú konštrukciu objektu tvorí tehlové murivo. Objekt je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Strešná konštrukcia je z ocelových priehradových strešných väzníkov, ktoré sú uložené v rozpone 15m na zvislých nosných stenách. Strecha je sedlová s miernym spádom, odizolovaná vnútorným podhľadom, ktorý znižuje strop. Podlahy v dielni a skladoch sú liate betónové s náterom. Vonkajšia fasádna omietka je zateplená zdrsnená. V objekte sú nové rozvody svetelnej a motorickej ELI, inžinierskych sietí a plynu. Objekt je vykurovaný ústredne cez plechové radiátory. Výplňové okenné konštrukcie sú plastové s dvojsklom. Vráta sú elektrické, samonavíjacie. V zadnej časti haly je spolu s ňou realizovaná sociálno-prevádzková časť s pultovou strechou s miernym spádom s plechovou pozinkovanou krytinou. Táto časť sa tiahne po celej dĺžke haly. V sociálnych častiach sú keramické podlahy, keramické obklady až po strop ako aj kompletne sociálne vybavenie.

Garážové boxy, bez prideleného súpisného čísla - prízemný objekt postavený na plošných betónových základoch. Objekt slúži na garážovanie troch osobných motorových vozidiel. Objekt je z právneho pohľadu nedokončený z dôvodu, že nemá kolaudáciu, avšak je užívania schopný.

Rozostavaná administratívna budova, bez prideleného súpisného čísla – u administratívnej budovy sú realizované len základové konštrukcie betónové, ostatné konštrukcie nie sú realizované. Na týchto realizovaných základových konštrukciách má byť postavená administratívna budova.

Hala na garážovanie, bez prideleného súpisného čísla – jedná sa o halový objekt slúžiaci v súčasnosti na skladovanie priemyselného tovaru, je postavený na plošných betónových základoch. Objekt je z právneho pohľadu nedokončený z dôvodu, že nemá kolaudáciu, avšak je užívania schopný.

Pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoría a záhrada, nachádzajúce sa v zastavanom území obce.

Areál je oplotený, v čelnej, t.j. vstupnej časti sú celokovové vráta mechanické s plechovou výplňou.

Vonkajšie úpravy – prípojka vody (podzemná prípojka vody z verejnej siete k areálu), prípojka kanalizácie (podzemná kanalizačná prípojka z areálu do verejnej siete), spevnená plocha asfaltová (spevnená plocha asfaltová , a to od príjazdovej komunikácie a vnútro areálovej pred objektom dielni), prípojka plynu (podzemná prípojka plynu z HUP k administratívne mu objektu), prípojka elektriky (VN transformátor 22kV).

V prípade záujmu je možné odkúpiť len časť komplexu. Bližšie info telefonicky. V prípade záujmu prosím volajte [0905 655 525](tel:0905655525).

Realitný maklér



Ing. Beáta Liptáková Fornadľová

☎ +421 905 655 525

✉ fornadlova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu

čiastočná rekonštrukcia