



# Nadštandardný rodinný dom s kompletným zariadením v Šaci

Priestranný a slnečný



5 izbový



218 m<sup>2</sup>



399 900,- €



Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom
Lokalita	Košický kraj, Košice II, Šaca
Výmera	218 m <sup>2</sup>
Počet izieb	5

## NA PREDAJ RODINNÝ DOM V ČASTI KOŠICE - ŠACA

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojací rodinný dom na ulici Ku mlynu v mestskej časti Košice - Šaca. Dom bol navrhnutý projektantom s prihliadnutím na podmienky daného pozemku a lokality. Rodinný dom je samostatne stojaci, izolovaný, prízemný s využitým podkrovím, nepodpivničený. Je osadený v tichom prostredí do jestvujúcej zástavby.

Dispozícia domu:

**PRÍZEMIE:** vstupné zádverie a hala, obývací izba s terasou, jedáleň, kuchyňa, špajza, hosťovská izba (pracovňa), WC + sprcha, garáž

**POSCHODIE:** 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa, WC, galéria nad obývačkou, 2x balkón, úložný priestor

Vjazd do garáže je rolovacími zateplenými dverami z čelnej, juhozápadnej strany, obdobne ako je aj orientovaný vstup do domu. V celom rodinnom dome je podlahové vykurovanie okrem dvoch miestností (spálňa a garáž) kde je umiestnený radiátor. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi (sporák, sklo-keramická platňa, elektrická rúra, umývačka riadu).

Plocha pozemku: 584m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 144,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 218,20 m<sup>2</sup> (prízemie 118,60 m<sup>2</sup> + poschodie 99,60 m<sup>2</sup>)

IS: elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a príprava na studňu

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom, vrátane vstavaných skriň. Ponúka príjemné slnečné a kvalitné bývanie.

Cena za tento rodinný dom je 399.900€. Možnosť kúpy cez hypotekárny úver. Hypotekárny úver Vám vieme pomôcť vybaviť cez nášho hypotekárneho špecialistu. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Výmera pozemku	584 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Rozmery pozemku	27x22 m
Balkón/Loggia	balkón	Druh parkovania	garáž
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	lokálne
Terasa	áno	El. napätie	230 V
Okná	eurookná	Počet kúpeľní	2
Ostatné	Špajza, Šatník, Bezpečnostné dvere, Alarm	Počet WC	3
Zariadenie	áno	Počet parkovacích miest	3
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia		