

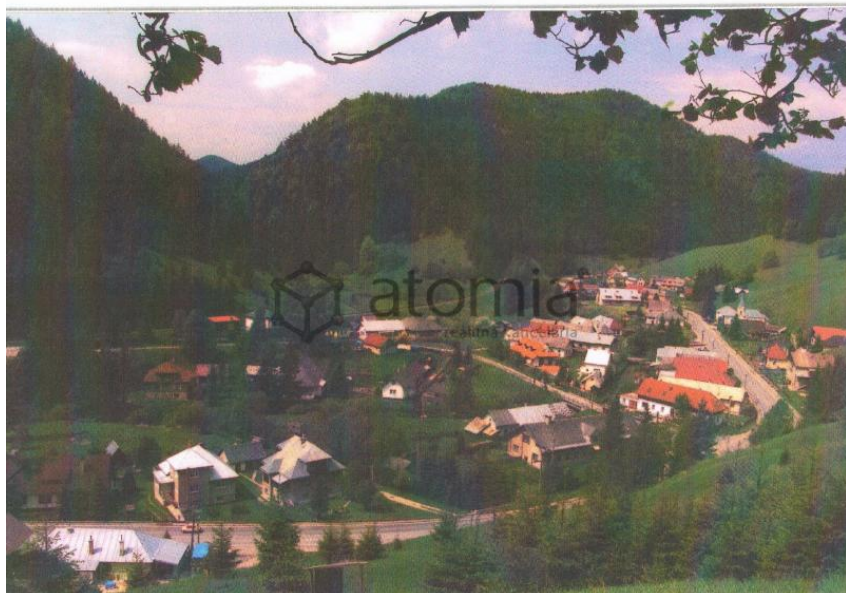




Stratená, Stratená

 104 m²

 150 000,- €



Druh ponuky	Predaj, Domy
Lokalita	Košický kraj, Rožňava, Stratená
Výmera	104 m ²

Ponúkame na predaj samostatne stojaci REKREAČNÝ RODINNÝ DOM umiestnený v centre obce Stratená v okrese Rožňava. Pozostáva z prízemnia a podkrovia.

Prízemie disponuje: 3 izby, letná kuchyňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC. Podkrovie pre dve izby je potrebné dokončiť. Pozemok 425 m², zastavaná plocha: 133 m², úžitková plocha 104 m².

Táto oblasť patrí do Národného parku Slovenský Raj. Prístupová cesta vedie z miestnej komunikácie, cez parcelu preteká rieka Hnilec. Jednopodlažný objekt so sedlovou strechou strešná krytina Velux, tvrdá, pálená s podkrovím. Do podkrovia vedie vnútorné drevené schodisko z haly z prízemnia.

Dispozičné riešenie pozostáva z miestností prepojených v rade vedľa seba. Základy RD sa predpokladajú pásové z kameňa a prostého betónu. Severovýchodná časť RD je tehla, alebo miešané. Juhozápadná časť z drevenej konštrukcie. RD je celý omietnutý. Stropy sú drevené, trémové.

Objekt je vykurovaný pecami a sporákom na tuhé palivo. V 1 izbe je kachľová pec, v kuchyni malý liatinový kozub, na podkroví je piecka na drevo. Dom je pripojený na miestny rozvod pitnej vody z prameňa z vodárničky a miestny rozvod elektrickej energie 220/380 V. Odpad: na pozemku sú 2 veľké betónové žumpy. V dome nie je ústredné kúrenie, ani zavedený plyn.

Dom je po rekonštrukcii: oprava omietok priečelia, štíty z oboch strán sú obložené drevom. nový obvodový veniec zo železobetónu, nová krovná konštrukcia. Okná v štítových stenách drevené, klasické. Parapety drevené, betónová podlaha, zábradlie na terase drevené. 2 komíny v podkroví sú z pálených tehál. RD je dlhý 26 m, široký 9 m.

Nedávne stavebné úpravy zlepšili stavebno-technické a statické parametre, zvýšil sa plošný štandard a zlepšila sa architektonická hodnota.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk