



PREDAJ * Zariadená celoročná chata Myslava / Baška, Košice



4 izbový



755 m²



225 000,- €



Kód	KM17514
Druh ponuky	Predaj, Ostatné, Chaty a chalupy
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Baška
Výmera	755 m ²
Počet izieb	4

Ponúkam na predaj chatu s možnosťou celoročného bývania - na konci Myslavy, katastrálne územie Baška.

Úžitková plocha chaty je 88 m². Chata sa predáva zariadená (viď foto).

DISPOZÍCIA:

Prízemie - vstupná chodba, obývačka so schodiskom, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Poschodie - hala, 2x samostatná izba.

MATERIÁL:

Dom bol postavený z kvádrov. Nadstavba a rekonštrukcia boli realizované okolo r. 2001.

Rekonštrukcia zahŕňala vybudovanie poschodia, výmenu strešnej krytiny - betónová škridla, plastové okná, nové radiátory, nové rozvody elektriny, vody a odpadu v kúpeľni a wc. Chata je vybavená poplašným zariadením.

V kuchyni sa nachádza plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor aj chladnička.

VYKUROVANIE:

Centrálné vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K dispozícii je takisto kotol na tuhé palivo.

V obývačke sa nachádzajú krbové kachle.

IS:

- plyn, elektrina, 2x studňa, žumpa a čistička odpadových vôd

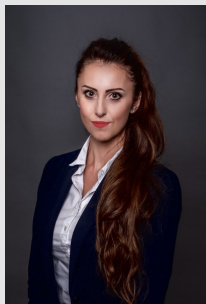
POZEMOK:

Pozemok s výmerou 755 m² sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa. Na pozemku je vybudované ohnisko.

Spevnená prístupová cesta k chate, má byť do konca roka vyasfaltovaná obcou.

Chata sa nachádza v tichej lokalite s nádherným výhľadom v blízkosti lesa.

Realitný maklér



Ing. Michaela Karafa

☎ +421 911 307 712

✉ michaela.karafa@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Poloha	pri lese, v záhradkárskej oblasti
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Využitie	celoročné
Konštrukcia stavby	kvádrová	El. napätie	230 V
Okná	plastové	Počet kúpeľní	1
Ostatné	Alarm	Počet WC	1
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Plynovod, Studňa, Žumpa	Typ pozemku	Mierny svah
Druh pozemku	na bývanie, záhrada	Výmera pozemku	755 m2
Spôsob kúrenia	ústredné, tuhé palivo		