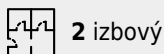




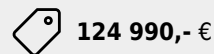
## Dom Čakanovce -smer Bidovce - 25km od Košíc



2 izbový



95 m<sup>2</sup>



124 990,- €



Kód	PA17704
Druh ponuky	Predaj, Gazdovský dom
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Čakanovce
Výmera	95 m <sup>2</sup>
Počet izieb	2

Ponúkame na predaj starší TEHLOVÝ gazdovský domček v pôvodnom stave v tichej lokalite obce Čakanovce 25 km od Košíc smer Bidovce. Dom je jednopodlažný so sedlovou strechou z pálenej škridle, má plastové okná. Pozemok je rovinatý. Dom disponuje 1 priestranou izbou, kuchyňou a kúpeľňou s toaletou a sprchovacím kútom, špajza. Zastavaná plocha domu cca 95m<sup>2</sup>. Dom je z polovice podpivničený. Kúrenie je zabezpečené kachľovou pecou - 6 kW, na tuhé palivo - ktorá sa nachádza v kuchyni, prípadne elektrickým kotlom. Ohrev teplej vody je zabezpečený el. bojlerom.

Za domom sa nachádza garáž a hospodárska budova. Na pozemku vedľa domu v zadnej časti sa nachádza ďalšia samostatne stojaca priestraná garáž s vykurovaním na tuhé palivo.

Dom má vlastnú čističku odpadových vôd.

Zastavaná plocha- 302 m<sup>2</sup> a záhrada 737 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 1039m<sup>2</sup>.

V záhrade sú vysadené ovocné stromy ,políčko na pestovanie zeleniny, prevažne trávnatý porast.

Obec má vlastný vodovod, čo znamená výhodné platby za vodu a stočné no nie je plynofikovaná.

Do obce premáva MHD, má obecný úrad, školu - 1 stupeň a škôlku.

Dom je bez tiarch. Nízke mesačné náklady.

V cene sú zahrnuté poplatky súvisiace s predajom (vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatky na katastri).

## Realitný maklér



**Ing. Andrea Petrunčíková**

☎ +421 944 382 200

✉ [apetruncikova@atomia.sk](mailto:apetruncikova@atomia.sk)

## Ďalšie info

Stav objektu	pôvodný stav	Okná	plastové
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Žumpa, Vlastný ohrev
Typ domu	samostatne stojaci	Výmera pozemku	1039 m2
Konštrukcia stavby	tehlová	Typ pozemku	Rovinatý
Typ strechy	sedlová	Energetický certifikát	NEMÁ