



Na predaj 3 - izbový byt v Šaci

S klimatizáciou



3 izbový



62 m²



105 000,- €



Kód	BT17443
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice II, Šaca
Výmera	62 m ²
Počet izieb	3
Poschodie	(posledné poschodie)

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 62 m² s vlastnou pivnicou o veľkosti 4 m² na ulici Námestie oceliarov v časti Košice - Šaca. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a je vo veľmi zachovalom stave s plastovými oknami a s kuchyňou po novej rekonštrukcii. V celom byte sú nové podlahy. V obývacej izbe, spálni a v detskej izbe sú klimatizačné jednotky. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza priestranná loggia.

K bytu je možné dokúpiť priestrannú garáž v cene 18000 €.

!!!!!! Ako bonus je k dispozícii oplotená záhradka hneď vedľa bytového domu kde je možnosť tráviť voľný čas či už pestovaním alebo relaxovaním. !!!!!!!

Dispozične byt pozostáva z detskej izby, spálni, obývacej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Veľkou výhodou je pivnica v suteréne a veľké spoločné priestory.

Dostatok úložného priestoru zabezpečí veľká vstavaná skriňa v spálni a vstavaná skriňa na chodbe

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - nemocnica, lekáreň, MHD, pošta, školy, škôlky, potraviny (Lidl a Fresh).

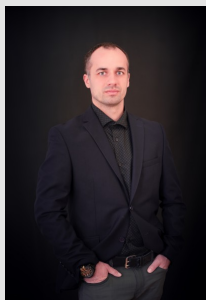
Obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0948 856 363

V cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a náklady za vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov u notára, kolky za návrh na vklad do Katastra nehnuteľnosti, účasť pri odovzdaní nehnuteľnosti s vyplnením

odovzdávacieho protokolu, kompletne právne a hypotekárne poradenstvo.

KONTAKT - 0948 856 363, bartko@atomia.sk

Realitný maklér



Tomáš Bartko

☎ +421 948 856 363

✉ bartko@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Okná	plastové
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Ostatné	Bezbariérový prístup, Pivnica, Bezpečnostné dvere, Klimatizácia, Káblová TV, Internet
Balkón/Loggia	nie	Zariadenie	áno
Konštrukcia bytu	tehla	Druh parkovania	verejné parkovanie
Murované jadro	áno	El. napätie	240/400 V