



## Na predaj apartmánový dom na Ružíne

Vyhľadávaná lokalita

 3473 m<sup>2</sup>

 dohodou



Kód	PRT16775
Druh ponuky	Predaj, Domy
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Košická Belá
Výmera	3473 m <sup>2</sup>

### VÝBRONÁ INVESTÍCIA V BLÍZKOSTI VODNEJ NÁDRŽE RUŽÍN IBA 20 km OD KOŠÍC

Ponúkame na predaj chatu - apartmánový dom (dom ubytovacieho zariadenia) v rekreačnej oblasti Ružín, Košické Hámre - Košická Belá. Chata sa nachádza v rekreačnej oblasti v blízkosti vodnej hladiny vo vyhľadávanej lokalite.

#### Stav nehnuteľnosti:

Chata je momentálne v štádiu rekonštrukcie - pôvodný dom bol zväčšovaný a menená dispozícia, nová strecha, plastové okná, vnútorné stierky, vonkajšia rekonštrukcia. IS: voda, elektrina, kanalizácia. V takomto stave sa dom aj predáva.

#### Dispozícia nehnuteľnosti:

Dispozične je dom rozdelený na: recepciu pri vchode, spoločenskú miestnosť s kuchyňou, wellness centrum s bazénom a apartmány s kúpeľňami na vrchných dvoch poschodiach.

K domu prislúcha aj veľký a rovinatý pozemok o výmere 3473m<sup>2</sup> - využiteľný na športové aktivity, parkovanie. Možnosť postavenia multifunkčného ihriska. Vynikajúca lokalita na následný prenájom celého domu, prenájom osobitne apartmánov alebo pre väčšiu rodinu. Ideálna nehnuteľnosť na oddych v blízkosti vodnej hladiny vo vyhľadávanej lokalite.

**Cena dohodou - viac informácií v RK. V prípade záujmu a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.**

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	vo výstavbe	Rozmery pozemku	47x74 m
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Typ pozemku	Rovinatý, Mierny svah
Typ domu	samostatne stojaci	Energetický certifikát	NEMÁ
Výmera pozemku	3473 m2		