



Na predaj budova v centre mesta

Obchod, kancelárie aj byty



769 m²



dohodou



Kód	PRT16408
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový, Podnikateľské priestory
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Juh
Výmera	769 m ²

NA PREDAJ BUDOVA BLÍZKO CENTRA MESTA NA INVESTÍCIU - BYTY, OBCHODNÉ PRIESTORY A POZEMOK

Veľmi zaujímavá investičná príležitosť:

Ponúkame na predaj budovu v časti Košice - Juh neďaleko centra mesta. Budova je 4-podlažná s tromi nadzemnými podlažiami a polozapusteným suterénom. Celá budova prešla v roku 2005 kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou. V rámci rekonštrukcie boli zrekonštruované kompletne rozvody vody, elektriny, odpadu a plynu v dome, nové omietky, stierky, podlahy, kuchyne a kúpeľne, sanita, strecha, rekonštrukcia obvodového plášťa budovy.

Dispozične je budova momentálne rozdelená a využívaná ako:

- Polozapustený suterén a 1. nadzemné podlažie: využívané ako obchodný priestor - predajňa so skladmi a zázemím, kancelármi, socialnými zariadeniami a kuchyňou. Možné využívať aj ako byt.
2. nadzemné podlažie: využívané ako 3-izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou a balkónom.
3. nadzemné podlažie (podkrovie): využívané ako veľký 2-izbový byt s halou, kuchyňou a kúpeľňou. Možnosť dispozične rozdeliť a vytvoriť ďalšie izby.

Byty a priestory sú zariadené a rekonštruované do vyššieho štandardu. Budova je pripojená na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina a plyn. Vykurovanie je zabezpečené formou plynových kotlov na poschodiach, každý priestor má svoje vlastné merače. Na chladenie je vytvorená klimatizácia. K budove patrí aj príľahlý pozemok a budova v dvore. Aktuálne slúži ako parkovisko pre automobily a sklad, no z hľadiska investície je tento objekt veľmi zaujímavý pre zhodnotenie investovaných prostriedkov, nakoľko je možnosť rekonštrukcie na iné využitie. Energetický certifikát zatiaľ nie je vytvorený.

Celková výmera pozemku: 769m²
Úžitková plocha hlavnej budovy: 610m²
Zastavaná plocha vedľajšej budovy: 184m²

Kompletná dokumentácia je k dispozícii na vyžiadanie. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti a pre ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať. Cena dohodou, viac informácií v realitnej kancelárii ATOMIA a na tel. č. +421 950 14 14 58.

Realitný maklér

Mgr. Mikuláš Kurimský

☎ +421 950 14 14 58

✉ kurimsky@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia
Ostatné	Klimatizácia, Internet	Druh parkovania	vo dvore