



Na predaj dom v novej štvrti

Unikátny projekt



4 izbový



133 m²



170 900,- €



Kód	PRT17043
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Drienovská Nová Ves
Výmera	133 m ²
Počet izieb	4

NOVÝ DEVELOPERSKÝ PROJEKT - UNIKÁTNE BÝVANIE ZA VÝBORNÚ CENU

Ponúkame na predaj rodinný dom v unikátnom projekte komunitného bývania NIDUM v obci Drienovská Nová Ves. Táto novostavba ponúka 5-izieb v štádiu holopriestor a predáva sa pod označením Mezonet.

Dispozične je rozdelený na 2 nadzemné podlažia - prízemie a poschodie.

1. nadzemné podlažie: obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník, spálňa
2. nadzemné podlažie: dve detské izby, oddychová miestnosť, WC, galéria

Úžitková plocha: 110,13 m²

Celková výmera: 133,58 m²

Výmera pozemku: 165.00 m²

Výhodou bývania v tomto dome budú nízke náklady na bývanie - o 20% nižšie oproti bungalovu. Samotný dom je napojený na všetky siete vrátane vysokorychlostného optického internetu. Pri dome sa nachádzajú 2 parkovacie miesta, jedno s prípravou na zastrešenie. Obec Drienovská Nová Ves sa nachádza iba 8 minút od mesta Prešov a 16 minút od mesta Košice.

Výhody tohto unikátneho projektu:

- STAROSTLIVOSŤ - kosenie trávnik, upratovanie spoločných priestorov, ručná autoumyvárka a iné
- SMART RIEŠENIA - vlastná mobilná aplikácia na ovládanie domácnosti a služieb
- VOLNÝ ČAS - detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, party miestnosť, wellness, herňa (billiard, stolný tenis)
- BEZPEČNOSŤ - oplotený a uzavretý areál, automatická brána, kamerový systém, elektronický vrátnik

Cena za tento domček je **od 170.900,- €**. K dispozícii kompletná dokumentácia k domu a projektu. V ponuke aj iné domy v

tomto projekte. Samozrejmosťou je možnosť kúpy na hypotekárny úver. Neváhajte a dohodnite si stretnutie ešte dnes na tel. č. +421 903 904 901.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	novostavba	Typ pozemku	Rovinatý
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Energetický certifikát	A
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Kanalizácia		