



Na predaj dva domy neďaleko hraníc

Veľký pozemok



7 izbový



2727 m²



250 000,- €



Kód	PRT17305
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom, Ostatné, Chaty a chalupy
Lokalita	Borsod-Abaúj-Zemplén (HU), Encsi, Hernádvécse
Výmera	2727 m ²
Počet izieb	7

2 DOMY A K TOMU KRÁSNY VEĽKÝ POZEMOK LEN PÁR KILOMETROV OD HRANÍC - 3D OBHLIADKA

Hľadáte pokojné prostredie na bývanie, veľkú záhradu, dvojgeneračné bývanie alebo chcete bývať aj podnikáť? Ponúkame na predaj 2 domy s veľkým pozemkom v obci Hernádvécse v Maďarsku neďaleko hraníc so Slovenskom. Na pozemku sa nachádzajú 2 domy - starší žltý dom a nový červený dom. Z inžinierskych sietí sú oba domy napojené na elektrinu, obecný vodovod, plyn a odpad je vedený do žumpy.

Žltý dom

Tradičný vidiecky rodinný dom po čiastočnej staršej rekonštrukcii. Dispozične rozdelený na 3 izby - 2 prechodné a 1 neprechodnú izbu, kuchyňa, komoru, kúpeľňu a osobitné WC. V dome boli vymenené elektrické rozvody. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, ohrev vody je zabezpečený bojlerom. Podkrovie je momentálne neobývateľné, slúžilo ako sklad. Vedľa domu bola postavená garáž na parkovanie alebo ako dielňa.

Pozrite si 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=tGVXR7aqvmB>

Červený dom

Červený dom je novostavba rodinného domu postavená pred 2 rokmi. Tento dom je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby na spanie. Strecha domu je sedlová. S domom je spojená aj garáž a pivnica. Dom bol doteraz obývaný iba občasne. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými ohrievačmi a ohrev vody bojlerom.

Pozrite si 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=2Efa4pmLaoH>

Pozemok a záhrada

Vstup na pozemok je z hlavnej cesty cez automatickú bránu alebo bránku. Celý pozemok je kompletne oplotený. Na pozemku sa nachádza miesto na parkovanie, altánok na grilovanie, miesto na postavenie mobilného domu, miesto na kempovanie, miesto na bazén alebo vírivku. V celej záhrade je viacero ovocných stromov a kríkov, miesto na sadenie a rôzne dreviny.

Celková výmera pozemku: 2727m²
Celková plocha žltého domu: 98,2m²
Plocha garáže pri žltého dome: 29,6m²
Celková plocha červeného domu: 86,6m²
Plocha garáže a pivnice k červenému domu: 39,1m²

Obec Hernádvécse sa nachádza iba 32km od Košíc a 14km od hraníc so Slovenskom. Obec je výborne dostupná po diaľnici Košice - Miskolc prípadne hromadnou dopravou s napojením na vlak. V obci sa nachádza obchod, pošta aj škola. Domy sa dajú obývať pre 2 rodiny, prípadne je možné 1 dom prenajímať na krátkodobý prenájom napr. cez Airbnb. Dom sa nachádza v príjemnom prostredí s dobrými susedmi.

Cena za túto nehnuteľnosť je 250.000€. V prípade záujmu a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 903 904 901.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Zariadenie	áno
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Žumpa
Typ domu	samostatne stojaci	Výmera pozemku	2727 m ²