



## Na predaj hala s veľkým pozemkom

Priemyselný pozemok



5888 m<sup>2</sup>



868 040,- €



Kód	PRT16960
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Priemyselný pozemok, Podnikateľské priestory, Sklady, Haly, Výrobné priestory
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce
Výmera	5888 m <sup>2</sup>

### POZEMOK A HALA NA PREDAJ V ROZHANOVCIACH

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok s priemyselnými a poľnohospodárskymi budovami v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok je rovinatý obdĺžnikového tvaru a celková výmera je 5888m<sup>2</sup> (cca. 133x44m). Na pozemku sa nachádza plne využiteľná hala technického rozvoja o výmere 1324m<sup>2</sup> s výbornou výškou. Možnosť kúpiť aj časť haly s väčším pozemkom. Táto nehnuteľnosť ponúka rôzne možnosti využitia: skladovacích priestorov, výrobných priestorov, priestorov pre logistické centrá, špedičné firmy a podobne.

### IS: samostatná prípojka elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojka na teplovod z funkčnej bioplynovej stanice v areáli

V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k nehnuteľnosti, oplatenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze (administratívne budovy, haly, skladovacie a výrobné priestory). Výborný prístup pre nákladné autá aj kamióny. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzача na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4. Výborné napojenie na hlavný ťah na Ukrajinu.

Cena za túto nehnuteľnosť - pozemok s halou je 868.040€. Kompletná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m<sup>2</sup>. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Rozvody/Prípojky

Elektrina, Vodovod, Plynovod,  
Kanalizácia

Druh parkovania

verejné parkovanie