



## Na predaj haly a pozemok

Areál Rozhanovce



13011 m<sup>2</sup>



81,- €



Kód	PRT16954
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Priemyselný pozemok, Podnikateľské priestory, Sklady, Haly
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce
Výmera	13011 m <sup>2</sup>

### POZEMOK A HALY NA PREDAJ V ROZHANOVCIACH

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok s priemyselnými a poľnohospodárskymi budovami v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok je rovinný obdĺžnikového tvaru a celková výmera je 13011m<sup>2</sup> (cca. 97x134m). Na pozemku sa nachádzajú zapísané budovy bez súpisného čísla: 2 haly o výmere cca. 861m<sup>2</sup> a 1363m<sup>2</sup> a ďalšie 2 budovy o výmere 487m<sup>2</sup> a 264m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť ponúka rôzne možnosti využitia: rekonštrukcia budov alebo výstavba nových hál, skladovacích priestorov, výrobných priestorov, administratívnej budovy, priestorov pre logistické centrá, špedičné firmy a podobne.

### IS: možnosť samostatnej prípojky elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojky na teplovd z funkčnej bioplynovej stanice v areáli

V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k pozemku, oplotenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze (administratívne budovy, haly, skladovacie a výrobné priestory). Výborný prístup pre nákladné autá aj kamióny. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzača na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4. Výborné napojenie na hlavný ťah na Ukrajinu.

Cena za tento pozemok je 81€/m<sup>2</sup>. Kompletná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m<sup>2</sup>. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 915 963 489

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	pôvodný stav	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia, Vlastný ohrev
Konštrukcia stavby	zmiešaná		