



Na predaj krásny byt so záhradou

Pocit ako v dome



4 izbový



90 m²



307 900,- €



Kód	PRT17627
Druh ponuky	Predaj, Byty, 4 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice III, Košická Nová Ves
Výmera	90 m ²
Počet izieb	4
Poschodie	prízemie / 4

4-IZBOVÝ BYT S TERASOU A ZÁHRADOU PRI LESOPARKU FURČA - 3D OBHLIADKA

Ponúkame na predaj 4-izbový byt na ulici Ortvaňová v časti Košice - Košická Nová Ves pri Lesoparku Furča.

Výmera bytu je 90 m² a k bytu prislúcha terasa o výmere 19,50 m² a záhrada o výmere 61m². Celkový využiteľný priestor bytu s terasou a záhradou je týmto až 170,5m².

Dispozícia:

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu, 2 nepriechodné izby, 1 nepriechodná izba s výstupom na terasu a záhradu, veľký priestor - obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a osobitne WC. Hlavný výstup na priestrannú terasu a záhradu je z obývacej izby. Kuchynská linka sa predáva so zabudovanými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu. V byte sa nachádzajú aj vstavané skrine na chodbe a v izbách. Možnosť kúpiť byt aj úplne zariadený. Možnosť vytvoriť veľký 3-izbový byt zrušením vstavaných skríň medzi dvoma izbami.

Pozrite si virtuálnu **3D OBHLIADKU** nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=iGEC3z8wonk>

Vo virtuálnej obhliadke nájdete aj pôdorys bytu. Orientácia bytu je východ - západ. Terasa a záhrada sú orientované na západnú stranu. Terasa je výborné miesto na letné oddychovanie a opaľovanie, ale záhrada ponúka dostatočný priestor aj na vlastné záhradkárčenie. Na záhrade je aj prívod vody aj elektriny - možnosť mať na záhrade aj vlastný bazén. K bytu prislúcha nebytový priestor - kumbál na chodbe pred bytom.

Hlavné výhody tohto bytu sú:

- výborné dispozičné riešenie bytu,
- veľká terasa a záhrada,
- bez potreby investície = rovno sa nasťahovať,
- tichá lokalita v prírode.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2012. Pred bytovým domom sa nachádzajú parkovacie miesta vyhradené iba pre majiteľov bytov = **bezproblémové parkovanie**. Veľmi slušný vchod a bezproblémoví susedia. Byt sa nachádza v krásnom a tichom prostredí na okraji sídliska pri Lesoparku Furča. V lesoparku sa nachádzajú miesta na opekanie aj cyklochodník. V blízkej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť do centra mesta Košice.

Cena za túto nehnuteľnosť je 307.900 €. V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a právny servis - neplatíte nič navyše. Možnosť kúpiť aj na hypotekárny úver. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. Nezmeškajte túto šancu mať jedinečný nový domov. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať na tel. č. [+421 903 904 901](tel:+421903904901).

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	novostavba	Ostatné	Bezbariérový prístup, Sklad, Bezpečnostné dvere, Video vrátnik, Internet
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo		
Terasa	áno	Zariadenie	áno
Murované jadro	áno	Druh parkovania	vyhradené parkovanie
Okná	plastové	Energetický certifikát	B