



Na predaj pozemky v Rozhanovciach

Rôzne možnosti výstavby



4736 m²



390 380,- €



Kód	PRT16957
Druh ponuky	Predaj, Pozemky
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce
Výmera	4736 m ²

POZEMOK NA VÝSTAVBU HALY ALEBO DOMOV S VÝBORNÝM PRÍSTUPOM V ROZHANOVCIACH

Ponúkame na predaj pozemok v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok je rovinatý, je obdĺžnikového tvaru a celková výmera je 4736m² (cca. 149x32m). Tento pozemok ponúka možnosť rôzneho využitia: výstavba haly, skladovacích priestorov, výrobných priestorov, administratívnej budovy, priestorov pre logistické centrá, špedičné firmy a prípadne po zmene územného plánu aj na výstavbu rodinných domov s napojením na už existujúcu ulicu. Susedné parcely už sú v územnom pláne obce zakreslené ako návrh na plochy pozemkov rodinných domov.

IS: možnosť samostatnej prípojky elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojky na teplovod z funkčnej bioplynovej stanice v areáli

Na pozemku sa nachádzajú 2 poľnohospodárske budovy bez súpisného čísla a väčšia hala. V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k pozemku, oplotenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze. Výborný prístup. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzača na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4.

Cena za túto nehnuteľnosť je 390.380€. Kompletná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m². Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk