



## Na predaj pozemok v Rozhanovciach

Priemyselný pozemok



571 m<sup>2</sup>



45 680,- €



|             |   |
|-------------|---|
| Kód         | PRT16956                                |
| Druh ponuky | Predaj, Pozemky, Pre komerčnú výstavbu  |
| Lokalita    | Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce |
| Výmera      | 571 m <sup>2</sup>                      |

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok je trojuholníkového tvaru a celková výmera je 571m<sup>2</sup>. Tento pozemok ponúka možnosť rôzneho využitia: výstavba haly, skladovacích priestorov, výrobných priestorov, menšej administratívnej budovy a podobne.

### **IS: možnosť samostatnej prípojky elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojky na teplovod z funkčnej bioplynovej stanice v areáli**

V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k pozemku, oplotenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze (administratívne budovy, haly, skladovacie a výrobné priestory). Výborný prístup pre nákladné autá aj kamióny. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzača na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4. Výborné napojenie na hlavný ťah na Ukrajinu.

Cena za tento pozemok je 45.680€, t.j. 80€/m<sup>2</sup>. Kompletná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ďalšiu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m<sup>2</sup>. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 915 963 489

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

|                  |  |              |                       |
|------------------|--|--------------|-----------------------|
| Rozvody/Prípojky | Elektrina, Vodovod, Plynovod,<br>Kanalizácia | Druh pozemku | pre komerčnú výstavbu |
| Výmera pozemku   | 571 m2                                       | Typ pozemku  | Rovinatý              |