



## Na predaj pozemok v Rozhanovciach

Priemysel alebo bývanie



2069 m<sup>2</sup>



166 520,- €



Kód	PRT16958
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Pre bývanie, Priemyselný pozemok
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce
Výmera	2069 m <sup>2</sup>

### POZEMOK NA VÝSTAVBU HALY ALEBO DOMOV S VÝBORNÝM PRÍSTUPOM V ROZHANOVCIACH

Ponúkame na predaj pozemok v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok je rovinatý, je obdĺžnikového tvaru a celková výmera je 2069m<sup>2</sup> (cca. 79x26m). Tento pozemok ponúka možnosť rôzneho využitia: výstavba haly, skladovacích priestorov, výrobných priestorov, administratívnej budovy, priestorov pre logistické centrá, špedičné firmy a prípadne po zmene územného plánu aj na výstavbu rodinných domov s napojením na už existujúcu ulicu. Susedné parcely už sú v územnom pláne obce zakreslené ako návrh na plochy pozemkov rodinných domov.

#### **IS: možnosť samostatnej prípojky elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojky na teplovod z funkčnej bioplynovej stanice v areáli**

Na pozemku sa nachádzajú 2 menšie poľnohospodárske budovy bez súpisného čísla. V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k pozemku, oplotenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze. Výborný prístup. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzača na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4.

Cena za túto nehnuteľnosť je 166.520€. Komplettná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m<sup>2</sup>. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 915 963 489

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia	Druh pozemku	pre komerčnú výstavbu, na bývanie
Výmera pozemku	2069 m <sup>2</sup>		