



## Na predaj priemyselný pozemok

Areál Rozhanovce



6151 m<sup>2</sup>



80,- €



Kód	PRT16953
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Priemyselný pozemok
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Rozhanovce
Výmera	6151 m <sup>2</sup>

### POZEMOK NA VÝSTAVBU PRIEMYSELNÝCH OBJEKTOV S VÝBORNÝM PRÍSTUPOM

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok v areáli v obci Rozhanovce v okrese Košice - okolie iba pár minút od Košíc s vynikajúcim napojením na diaľničnú sieť. Pozemok prešiel terénnymi úpravami, je mierne lichobežníkového tvaru a celková výmera je 6151m<sup>2</sup> (cca. 94x65m). Tento pozemok ponúka možnosť rôzneho využitia: výstavba haly, skladovacích priestorov, výrobných priestorov, administratívnej budovy, priestorov pre logistické centrá, špedičné firmy a podobne.

#### **IS: možnosť samostatnej prípojky elektriny, vody, kanalizácie, zemného plyn alebo prípojky na teplovod z funkčnej bioplynovej stanice v areáli**

V areáli sa nachádza kamerový systém, vysporiadané prístupové asfaltové cesty k pozemku, oplotenie a ďalšie plne fungujúce objekty na dennej báze (administratívne budovy, haly, skladovacie a výrobné priestory). Výborný prístup pre nákladné autá aj kamióny. Pozemok sa nachádza iba 2km od privádzača na diaľnicu D1 a plánovanú rýchlostnú cestu R4. Výborné napojenie na hlavný ťah na Ukrajinu.

Cena za tento pozemok je 80€/m<sup>2</sup>. Kompletná dokumentácia k dispozícii na vyžiadanie. Možnosť kúpiť alebo prenajať aj ďalšie pozemky alebo budovy v areáli, pozrite si našu ponuku. Celková rozloha areálu je viac ako 50.000m<sup>2</sup>. Túto nehnuteľnosť Vám prináša realitná kancelária ATOMIA. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia, Vlastný ohrev	Druh pozemku	pre komerčnú výstavbu
Výmera pozemku	6151 m <sup>2</sup>	Typ pozemku	Rovinatý, Mierny svah
Rozmery pozemku	94x65 m		