



## Na predaj priestory v centre

Pri Dóme sv. Alžbety



5 izbový



dohodou



Kód	PRT16967
Druh ponuky	Predaj, Byty, Podnikateľské priestory, Kancelárie
Lokalita	Košický kraj, Košice I, Staré Mesto
Počet izieb	5

### NA PREDAJ PRIESTORY PRI DÓME SV. ALŽBETY - POZRITE SI 3D PREHLIADKU

<https://my.matterport.com/show/?m=RbhJ1z3DHU7>

Ponúkame Vám na predaj dve podlažia meštiackého domu na Alžbetinej ulici v Košiciach - využívané ako apartmánové a kancelárske priestory. Na predaj sú 2 plnohodnotné podlažia tohto domu - 1. a 2. poschodie a podiel na spoločných priestoroch. Dispozične je táto budova rozdelená na 4 nadzemné podlažia, každé podlažie má svoj vchod zo spoločného schodiska.

1. poschodie - využívané ako kancelárske priestory: 2 veľké kancelárie, sociálne zariadenia, kuchynka
  2. poschodie - využívané ako 3-izbový apartmán na bývanie dispozične rozdelený na: 3 izby, kúpeľňu, WC, kuchyňu a chodbu
- Inžinierské siete: elektrina, voda, kanalizácia, plyn  
Celková zastavaná plocha a zároveň výmera pozemku: 144m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha jedného podlažia: cca. 110m<sup>2</sup>

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 1996 - hlavné prípojky vody, kanalizácie, plynu a odpadu, kompletne vnútorné priestory a rozvody, okná, strecha. Vnútorné priestory prešli odvtedy taktiež ďalšími menšími rekonštrukciami - kúpeľňa, kuchyňa, osvetlenie, zabezpečenie, rozvody internetu a pod. Vykurovanie je zabezpečené pre celú budovu plynovým kotlom, ohrev vody je riešený na každom poschodí samostatne elektrickými boilermi. Táto nehnuteľnosť sa predáva ako podiel vo výške 1/2 domu, využívané priestory sú však zmluvne dohodnuté. Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva vedená ako meštiacky dom - nebytová budova.

Cena dohodou, viac info v RK. Podklady k dispozícií na vyžiadanie. Možnosť kúpy aj ako investície na následný prenájom. V prípade záujmu o obhliadku a pre ďalšiu informáciu ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Výmera pozemku	144 m <sup>2</sup>
Typ domu	radová zástavba		