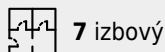


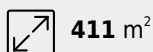


Na predaj rodinný dom - vila s bazénom

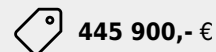
Veľký pozemok, pekné prostredie



7 izbový



411 m²



445 900,- €



Kód	PRT16999
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Sokol'
Výmera	411 m ²
Počet izieb	7

NA PREDAJ VILA S BAZÉNOM A SAUNOU V SOKOLI IBA 10 KM OD KOŠÍC

POZRITE SI VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU: my.matterport.com/show/?m=5Jdc4TZe7BP

POZRITE SI VIDEO: <https://youtu.be/HLnUem0zijo>

Ponúkame na predaj rodinný dom - vilu na ulici Kamenná v obci Sokol' iba 10 km od Košíc. Tento rodinný dom ponúka až 7 izieb, 4 kúpeľne, vlastný bazén o výmere 7,20 x 3,60m, saunu, dvojgaráž a krásnu záhradu s celkovou výmerou pozemku 2551m².

STAVBA: Pôvodne 5-ročná stavba bola v roku 2002 obnovená a zrekonštruovaná. Stavba je tehlová so zateplením a sedlovou strechou. Dom je pripojený na elektrinu, plyn a obecný vodovod. Odpad je riešený formou vlastnej čističky. Ohrev teplej vody a vykurovanie domu sú zabezpečené plynovým kotlom, v celom dome sú urobené rozvody kúrenia a radiátory. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa na polievanie záhrady. Dom má aj solárne kolektory, ktorými je možné vyhrievať bazén.

DISPOZÍCIA: V suteréne sa nachádzajú sklady, práčovňa a kotlíku. Na prízemí je dvojgaráž pre dve autá, letná kuchynka - vináreň, kúpeľňa s WC, sauna a vnútorný krytý bazén. Na 1. poschodí je samostatný vchod do domu, denná izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC, obývací izba, kuchyňa so špajzou a samostatná kúpeľňa s WC. Na 2. poschodí sa nachádzajú 4 izby, sklad, kúpeľňa s WC a miestnosť s predprípravou na kuchyňu. Dom je priestorovo veľkorysý a je možné ho využiť pre rodinu ako aj dispozične zmeniť na 2 bytové jednotky prípadne prispôbiť na dvojgeneračné bývanie, alebo bývanie a podnikanie. Celkovo sa nachádza v dome 7 izieb a 4 kúpeľne.

Celková výmera pozemku: 2551m²

Zastavaná plocha: 217m²

Úžitková plocha: 280m² obytná plocha + 50m² miestnosť s bazénom + 81m² zázemie (garáž, kotolňa, pivnica)

K domu prislúcha aj veľká záhrada so stromami, miestom na sadenie, altánkom, udiarňou a záhradnou chatou. Pozemok je rovinný s výborným prístupom autom na pozemok. Parkovanie je možné v garáži. V minulosti bol v záhrade postavený tenisový kurt. Obec Sokol' má dobrú občiansku vybavenosť s rýchlou dostupnosťou do mesta. V obci sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, športový klub, autobusové spojenie do Košíc a iné. Dom je kúpou ihneď voľný.

Cena za túto nehnuteľnosť je 445.900€. V cene sú zahrnuté kompletne právne služby, prevod nehnuteľnosti a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver. Ponúkame Vám bezplatné hypotekárne poradenstvo. Túto nehnuteľnosť Vám exkluzívne po dohode s majiteľom ponúka realitná kancelária ATOMIA. Neváhajte a dohodnite si obhliadku na tejto nehnuteľnosti ešte dnes na tel. č. 0903 904 901.

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

+421 903 904 901

tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Výmera pozemku	2551 m2
Typ domu	samostatne stojaci	Rozmery pozemku	97x27 m
Konštrukcia stavby	tehlová	Druh parkovania	garáž, vyhradené parkovanie, vo dvore
Typ strechy	sedlová	Spôsob kúrenia	lokálne
Terasa	áno	Počet kúpeľní	4
Okná	plastové	Počet WC	4
Ostatné	Špajza, Pivnica, Kuchynka, Bazén, Sauna, Slnéčné kolektory	Typ pozemku	Rovinatý
Zariadenie	nie	Počet parkovacích miest	4
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa	Energetický certifikát	NEMÁ