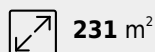
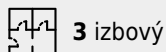




## Na predaj rodinný dom

Možnosť aj podnikania



Kód	PRT16815
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom, Podnikateľské priestory
Lokalita	Košický kraj, Košice III, Dargovských Hrdinov
Výmera	231 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3

### BÝVANIE AJ PODNIKANIE DOM V DOSTUPNEJ LOKALITE, NEPREHLIADNITE TÚTO PONUKU

Ponúkame na predaj dom na ulici Prešovská cesta v časti Košice - Dargovských hrdinov.

Popis - rodinný dom prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou, ktorú zahŕňa: kompletne menené rozvody elektriny, vody a odpadu, plastové okná, podlahy, omietky, plynový kotol s rozvodmi kúrenia, nová strecha, zateplenie a izolácie. K dokončeniu rekonštrukcie chýba dokončenie kuchyne a kúpeľne. Dispozične je byt rozdelený na prízemie a 1. poschodie. Na prízemí sa nachádza, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, izba momentálne slúžiaca na podnikanie a výstup na 2 zimné záhrady. Poschodie domu je momentálne bez rozdelenia ako 1 veľký priestor slúžiaci ako veľká spálňa so šatníkom.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina a plyn. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Celková výmera pozemku: 231m<sup>2</sup>  
Celková zastavaná plocha domu: 92m<sup>2</sup>

Cena za túto nehnuteľnosť je dohodou, info v realitnej kancelárii ATOMIA. Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver. V prípade záujmu a pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 904 901.

## Realitný maklér



**Ing. Tomáš Petruncík, RSc.**

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

## Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Počet kúpeľní	1
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Počet WC	1
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa, Kanalizácia	Typ pozemku	Rovinatý
Výmera pozemku	231 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát	NEMÁ