



Na predaj rodinný dom v Čani

Novostavba



5 izbový



328 000,- €



Kód	PRT17606
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Čaňa
Počet izieb	5

VÝBORNÉ BÝVANIE NEĎALEKO KOŠÍC V TICHEJ ČASTI OBCE ČAŇA

Ponúkam na predaj 5-izbový rodinný dom na ulici Ortášska v obci Čaňa neďaleko Košíc. Dom je novostavba, ktorá bola daná do užívania v roku 2016.

Dispozícia: Dom je prízemný typu bungalov, s výbornou dispozíciou. Je rozdelený na dennú časť a časť s izbami. Po vstupe cez predsieň sa dostanete do obývacej izby s kuchyňou a špajzou. V druhej časti domu sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, veľká hlavná kúpeľňa a druhá kúpeľňa využívaná aj ako technická miestnosť. Ďalšia veľká neprechodná izba je so vstupom z chodby a s vlastným vchodom z prednej časti domu. Z obývacej izby a je výstup na priestrannú terasu.

V obývacej izbe je urobené druhé podlažie, ktoré je možné stavebne dokončiť a následne využívať ako ďalšiu miestnosť. Momentálne je využívaná ako skladovací a odkladací priestor. V kuchynskej linke sú zabudované vstavané spotrebiče - mikrovlnná rúra, rúra, indukčná varná doska, digestor a umývačka riadu. V obývacej izbe sa nachádza aj krb s vyhrievacou vložkou. Z izieb na záhradu sú urobené vstupy cez balkónové dvere. Terasa z obývacej izby je prestrešená a výborná na letné posedenie.

IS: studňa, kanalizácia, elektrina, optický internet

Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečené formou elektrického bojlera. V celom dome je podlahové vykurovanie, v kúpeľni je aj radiátor. Na vykurovanie je možnosť použiť aj krb v obývačke. V celom dome je rekuperácia na výmenu vzduchu. Dom je postavený z kvalitných materiálov a zateplený.

Plocha pozemku: 882m²

Zastavaná plocha: 213,4m²

Z vonkajšej strany je vybudovaný skladovací priestor k záhrade. Pozemok je oplotený, rovinatý a dostatočne priestranný. Na záhrade je vybudovaný zavlažovací systém a 2 nádoby na vodu zo strešných zvodov. Taktiež sa v záhrade nachádzajú ovocné

stromy. Dom sa nachádza v dobrej časti obce na ulici s novostavbami rodinných domov a dobrým prístupom. Obec Čaňa ponúka kompletne občianske vybavenie potrebné na kludné bývanie. V blízkosti sú obchody, možnosti rekreácie, výborné napojenie do Košíc aj obec Valaliky s automobilkou Volvo.

Cena za túto nehnuteľnosť je 328.000 €. Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver. V prípade záujmu Vám pomôžeme vybaviť výhodný hypotekárny úver. V cene je už zahrnutý kompletný právny servis - žiadne skryté poplatky. Túto nehnuteľnosť Vám ponúka realitná kancelária ATOMIA. Neváhajte a dohodnite si obhliadku na tel. č. [+421 903 904 901](tel:+421903904901).

Realitný maklér



Ing. Tomáš Petruncík, RSc.

☎ +421 903 904 901

✉ tpetruncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	novostavba	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Studňa, Kanalizácia
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Výmera pozemku	882 m ²
Typ domu	samostatne stojaci	Rozmery pozemku	42 x 21 m
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová	Druh parkovania	verejné parkovanie, vo dvore
Typ strechy	sedlová	Spôsob kúrenia	lokálne
Terasa	áno	Počet kúpeľní	2
Okná	plastové	Typ pozemku	Rovinatý
Ostatné	Bezbariérový prístup, Sklad, Internet		