



Nebytový priestor / gastro prevádzka pri jazere na predaj na sídlisku Nad Jazerom

vrátane vyše 530m2 pozemku pri objekte



81,5 m²



dohodou



Kód	LFB17375
Druh ponuky	Predaj, Reštaurácie
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Nad Jazerom
Výmera	81,5 m ²

*** Objekt obľúbenej cukrárne / kaviarne s výhľadom na jazero na predaj ***

Ponúkame na predaj **nebytové priestory v novostavbe na Baltickej ulici aj s príslušným vyše 5á pozemkom**, v mestskej časti Košice - Nad Jazerom, nachádzajúce sa vo výbornej lokalite v blízkosti rekreačného strediska obľúbeného najmä rodinami s deťmi a hneď na začiatku sídliska. Z objektu a jeho príslušnej terasy je priamy výhľad na plochu jazera.

Toho času je v priestoroch obľúbená cukráreň, odpredaj je možný aj s existujúcim spoľahlivým nájomníkom.

Priestor sa predáva vrátane vyše 530m2 príslušného pozemku, ktorý otvára ďalšie možnosti využitia či už pre rozšírenie prevádzky, parking...

V prípade záujmu *** MOŽNOSŤ PREKLASIFIKOVAŤ NA BYT *** - dá sa prerobiť na veľký 3 izbový byt s terasou, alebo dva jednoizbové byty s výhľadom na jazero.

Úžitková plocha ponúkaného priestoru je **81,5 m²** a je členený ľahkými priečkami na reštauračnú časť, kuchyňu, skladové priestory, toalety pre hostí a oddelené pre personál plus zázemie. Priečky sú sadrokartónové a v prípade potreby odstrániteľné. Ponúkané priestory **disponujú tromi vyhradenými parkovacími státiami** za sebou na súkromnom ohradenom parkovisku. V cene je aj príslušný pozemok, momentálne zväčša zatravnená plocha v oplotenom areáli.

Priestory majú 2 vstupy (hlavný + zadný pre personál) a po celej dĺžke na priečelí majú presklenú stenu s prístupom na **vlastnú terasu a s výhľadom na jazernú plochu**. Tento priestor toho času celoročne slúži ako obľúbená cukráreň/kaviareň, je však vhodný aj pre inú nehučnú prevádzku.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na prízemí modernej novostavby s 14timi bytovými jednotkami na 8 poschodiach. Má vynikajúcu dostupnosť do centra resp. po výpadovke na všetky smery.

Pre viac informácií a pre dohodnutie obhliadky prosím volajte [0905 655 525](tel:0905655525).

Realitný maklér



Ing. Beáta Fornadlová

☎ +421 905 655 525

✉ fornadlova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu novostavba

Konštrukcia stavby zmiešaná, liaty betón

Rozvody/Prípojky

Elektrina, Vodovod, Plynovod,
Kanalizácia, Vlastný ohrev

Druh parkovania

vyhradené parkovanie