



OBJEKT S HALAMI A KANCELÁRIAMI V KOŠICIACH - JUŽNOM MESTE

4 haly + 4 kancelárie v oplatenom areáli



3314 m²



dohodou



Kód	FB17608
Druh ponuky	Predaj, Kancelárie, Haly, Výrobné priestory
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Juh
Výmera	3314 m ²

AREÁL S ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU A 4 HALAMI NA PREDAJ V JUŽNEJ ČASTI KOŠÍC S DOBRÝM PRÍSTUPOM

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v zadnej časti oplateného areálu s dvoma samostatnými objektami a s vlastnou prístupovou cestou. Predmetom tejto ponuky je **areál s pozemkom o veľkosti 3314m², na ktorom je postavená prízemná budova s administratívnou časťou a časťou halovou:**

Administratívna budova, so súpisným číslom – prízemný nepodpivničený **objekt s jedným nadzemným podlažím**. Je rozdelená na kancelársku časť a zázemie, **k dispozícii sú 4 kancelárie** od 16 do 35m², recepcia, archív, kuchynka, soc. zariadenia, severovňa a kotolňa.

Objekt je murovaný so zateplenou fasádou s panelovým ŽB stropom a jenoplášťovou pultovou strechou s mäkkou krytinou. V objekte sú **kompletné rozvody inžinierskych sietí**. Objekt je vykurovaný ústredne kombinovaným kotlom na plyn umiestneným v objekte. Podlahy kancelárskych priestorov sú plávajúce laminátové, výplňové okenné a dverné konštrukcie sú plastové s dvojsklom. Na oknách sú plastové žalúzie. Radiátory sú panelové, plechové. V objekte je kompletne sociálne zariadenie. V sociálnych častiach sú keramické obklady až po strop a keramické podlahy. V objekte sú nainštalované **kompletné rozvody zabezpečovacieho a kamerového systému**. Uvedené stavebné úpravy a vybavenie spolu s dispozičnými zmenami boli **realizované v r.2006**.

DIELNE (HALY), so súpisným číslom – objekt dielni a skladov pôdorysne obdĺžnikového tvaru s orientáciou hlavných vstupov východ – západ. **Objekt je halovým s rozponom nosných múrov 15m**. Jednotlivé časti objektu sú od seba oddelené priečkami. **Objekt je funkčne rozdelený na 4 haly** s rôznou šírkou, s plochou cca **128m², 184m²** (členená na 5 menších hál), **198m², resp. 129m²**, so **svetlou výškou 5,05m resp. 5,7m** v poslednej hale, **plus zázemie**.

Nosnú konštrukciu objektu tvorí tehlové murivo. Objekt je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Strešná konštrukcia je z oceľových priehradových strešných väzníkov, ktoré sú uložené v rozpone 15m na zvislých nosných stenách. Strecha je sedlová s miernym spádom, odizolovaná vnútorným podhľadom, ktorý znižuje strop. Podlahy v dielni a skladoch sú liate betónové s náterom. Vonkajšia fasádna omietka je zateplená zdrsená. V objekte sú nové rozvody svetelnej a motorickej ELI, inžinierskych sietí a plynu. Objekt je vykurovaný ústredne cez plechové rebrové radiátory. Výplňové okenné konštrukcie sú plastové s dvojsklom. Vráta sú elektrické, samonavíjacie.

V zadnej časti halovej časti je spolu s ňou realizovaná konštrukčne nižšia sociálno-prevádzková časť (sprchy, soc.

zaraidenia, šatne, kuchynka...) s pultovou strechou s miernym spádom s plechovou pozinkovanou krytinou. Táto časť sa tiahne po celej dĺžke haly. V sociálnych častiach sú keramické podlahy, keramické obklady až po strop ako aj kompletne sociálne vybavenie.

Vonkajšie úpravy - prípojka vody (podzemná prípojka vody z verejnej siete k areálu), prípojka kanalizácie (podzemná kanalizačná prípojka z areálu do verejnej siete), spevnená plocha asfaltová (spevnená plocha asfaltová , a to od prízjazdovej komunikácie a vnútro areálovej pred objektom dielni), prípojka plynu (podzemná prípojka plynu z HUP k administratívne mu objektu), prípojka elektri ky (VN transformátor 22kV).

Objekt je toho času plne prenájatý s pravidelným výnosom z nájmu.

V prípade záujmu prosím volajte [0905 655 525](tel:0905655525).

Realitný maklér



Ing. Beáta Fornadľová

☎ +421 905 655 525

✉ fornadlova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia, Vlastný ohrev
Konštrukcia stavby	tehlová, panelová	Druh parkovania	vo dvore
Ostatné	Sklad, Alarm, Kuchynka	Počet kancelárií	4 ks