



Pekný 1 izbový byt s potenciálom 1,5 izbového bytu

42 m², kumbál, pivnica, 2.p., loggia, pražský typ bytu, OD po rekonštrukcii



1 izbový



42 m²



108 800,- €



Kód	KA17644
Druh ponuky	Predaj, Byty, 1 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice III, Dargovských Hrdinov
Výmera	42 m ²
Počet izieb	1
Poschodie	2

Chcete vlastniť 1. izb. byt, ktorý si viete prerobiť na 1,5 izb. ?

Chcete investovať svoje financie do kúpy nehnuteľnosti a byt prenajímať?

Chcete vymeniť svoj väčší byt za menší?

Ak áno, tak tento byt je určený práve Vám - Vitajte doma! Exkluzívne u nás pre Vás!

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová a RK Atomia Vám ponúka bývanie v priestrannom 1 izbovom byte pražského typu (bez nosných priečok). Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na sídl. Dargovských hrdinov na Adlerovej ulici - vzdialenej pár minút od centra mesta. Úžitková výmera bytu je 42 m² vrátane komory na spoločnej chodbe a pivnice, výmera bytu je 40 m². Byt sa nachádza na 2..p./8.p.. K bytu prináleží loggia o celkovej výmere 6 m². Obytný dom je po kompletnej rekonštrukcii.

POPIS BYTU

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. V bytu sú plastové okná, stierky, plávajúca podlaha v izbe a kuchyni a dlažba v predsieni a jadre. Kuchynská linka je menená. V kúpeľni je priestranný sprchový kút, menená sanita. Toaleta je samostatná. Stúpacie vedenia sú menené. Na oknách sú žalúzie. V predsieni je pôvodná vstavaná skriňa. Byt je stredový, je slnečný a teplý. Tento typ bytu je vhodný aj na rekonštrukciu na 1,5 izbový byt. Vytvorením kuchynského kútu v obývacej izbe vznikne samostatná spálňa z pôvodnej kuchyne.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Susedia sú bezproblémoví.

Obytný dom je zateplený, loggie sú po rekonštrukcii, na spoločných priestoroch sú menené okná a na chodbách je dlažba.

LOKALITA

Pokojná lokalita, vhodná na bývanie, so skvelou dostupnosťou všetkých dôležitých výhod veľkomesta - zastávky MHD, obchodné centrá, rýchly dojazd do centra mesta po Sečovskej ceste, rekreačné lokality na Furči - bikrosová dráha, lesopark prechádza turistický chodník na Zelený dvor, komplexná občianska vybavenosť - Poliklinika, pošta, kostoly, materské školy, ihriská, základné školy (aj pre nadpriemerne talentované deti), centrum voľného času, základné umelecké školy, Gymnázium sv. E. Steinovej. Toto všetko je to, čo hľadá väčšina ľudí bývajúcich v meste.

Tento byt si Vás určite získa. Dajte mu šancu a pôjdeme si ho spoločne pozrieť. Bez váhania ma kontaktujte na t.č. 0907900717 alebo mi napíšte na alenkakatonova@gmail.com. Ďakujem, dopyty a dovidenia. Váš realitný maklér Alena Katonová.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.

Realitný maklér



Ing. Alena Katonová

☎ +421 907 900 717

✉ katonova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Okná	plastové
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Ostatné	Špajza, Pivnica
Balkón/Loggia	loggia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Počet loggií/balkónov	1 ks	Spôsob kúrenia	ústredné
Výťah	áno	El. napätie	230 V
Konštrukcia bytu	panel	Energetický certifikát	B
Murované jadro	nie		