



## Pekný 5 izbový dom s príslušenstvom v tichej lokalite 36 km od Košíc Szemere

5 izbový dom, elektrina, vodovod, žumpa, dohoda istá



5 izbový



1511 m<sup>2</sup>



66 990,- €



Kód	KA17277
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom
Lokalita	Borsod-Abaúj-Zemplén (HU), Encsi, Szemere
Výmera	1511 m <sup>2</sup>
Počet izieb	5

*Bývajte v dome, ktorý si môžete dovoliť aj Vy!*

*Chcete mať viac súkromia vo Vašom novom bývaní ?*

*Chcete dopriať svojim miláčikom viac hier na vlastnom pozemku?*

*Chcete si kúpiť domček na rekreáciu a tráviť voľné chvíle mimo panelákového bytu alebo chcete zmeniť svoje trvalé bývanie?*

**Ak áno, tak tento dom je určený práve Vám - Vitajte doma!**

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová Vám exkluzívne ponúka príjemné bývanie v 5 izbovom rodinnom dome v Maďarsku v peknej a tichej lokalite - dedinke Szemere, smer cez Buzicu do Maďarska, 36 km z Košíc. Dostanete sa do dediny aj z iných smerov - z Méry je to 15 km do dediny Szemer. Do Méry sa dostanete po diaľnici ale je to následne viac km do Szemere. Dom je jednopodlažný s možnosťou vstavby do podkrovia. Podkrovie je po rekonštrukcii.

Rodinný dom má staršiu časť domu, ktorá má výmeru 63 m<sup>2</sup> a novú časť domu s výmerou 87 m<sup>2</sup>. Strecha je nová. Dom je suchý, nová časť domu je zateplená. Nízke náklady na bývanie podľa potreby.

**V tomto rodinnom dome si každý nájde svoj priestor pre prácu, učenie ale aj oddych a relax. Príďte sa o tom presvedčiť aj sami!**

**Jednopodlažný rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 1511 m<sup>2</sup>. Pozemok je v prednej časti rovinný a v zadnej časti je svahovitý.**

**Podlahová plocha domu je 150 m<sup>2</sup>.**

**SIETE**

Elektrina, žumpa, mestský vodovod. Kúrenie je teplovodné, ústredné, nové. Kotel na tuhé palivo. Ohrev teplej vody - bojler.

Prístupová cesta je asfaltová.

## DISPOZÍCIA

Priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, spálňa, 2 x izba, 2 x chodba, garáž, sklad, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom.

## ZÁHRADA

Na pozemku sa nachádza pivnica. Na pozemku sú vysadené ovocné rodiace stromy a kry.

## Ďalšie informácie

Dom nemá bezprostredných susedov. V okolí sú bezproblémoví susedia.

**Zavolajte na t.č. [0907900717](tel:0907900717) alebo napíšte na [alenkakatonova@gmail.com](mailto:alenkakatonova@gmail.com), pretože tu sa nachádza Váš domov alebo miesto Vášho relaxu.**

*Exkluzívne pre Vás v našej realitnej kancelárii.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.*

## Realitný maklér



**Ing. Alena Katonová**

☎ +421 907 900 717

✉ [katonova@atomia.sk](mailto:katonova@atomia.sk)

## Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Ostatné	Bezbariérový prístup, Špajza, Sklad
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Žumpa, Vlastný ohrev
Balkón/Loggia	loggia	Druh parkovania	garáž, vo dvore
Počet loggií/balkónov	1 ks	Spôsob kúrenia	ústredné
Typ domu	samostatne stojaci	El. napätie	240/400 V
Konštrukcia stavby	zmiešaná	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	sedlová	Počet WC	1
Okná	plastové	Typ pozemku	Svahovitý