



Pekný pozemok so sieťami, dvomi drevostavbami a pre budúcnosť základová doska - odporúčame!

Ticho, krásny výhľad, les, blízkosť maďarských hraníc, bezproblémoví susedia



2 izbový



1386 m²



37 990,- €



Kód	KA17564
Druh ponuky	Predaj, Ostatné, Chaty a chalupy
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Chorváty
Výmera	1386 m ²
Počet izieb	2

Túžite relaxovať po namáhavom pracovnom dni alebo si užívať dôchodkový vek sami so sebou, s rodinou a priateľmi v prírode ?

Chcete dopriať svojim deťom bezpečné hry vo vlastnej záhrade?

Máte voľné financie a chcete by ste ich dobre investovať?

Na pozemku je postavená základová doska s výstupmi sietí!

Ak áno, tak táto ponuka je určená práve Vám!

Exkluzívne pre Vás v našej realitnej kancelárii.

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová a RK Atomia Vám exkluzívne ponúka pekný a slnečný mierne svahovitý pozemok v intraviláne obce Chorváty, okres Košice - okolie. Na pozemku sú postavené dve drevostavby - chaty a základová doska na výstavbu katalógového domu s vypracovaným projektom na stavbu (potrebné aktualizovať). Veľkosť pozemku je 1386 m², z toho 325 m² sú zastavané plochy a nádvorie a 1061 m² sú záhrady. Veľkosť základovej dosky je 7,4 m x 10,8 m. Prístup na pozemok je priamo z asfaltovej prístupovej cesty. Obec je vzdialená 35 km z centra Košíc a 16 km z Moldavy nad Bodvou. Obec sa nachádza v blízkosti maďarských hraníc.

SIETE

Elektrina - na pozemku.

Vodovod - na pozemku.

Studňa - na pozemku.

Plyn - pred pozemkom, možnosť napojenia na plyn.

Žumpa - príprava v základoch domu.

Drevodostavby sú napojené na elektrinu 230 V.

Vykurovanie je v zimnom období možné realizovať elektrickými konvektormi alebo klimatizáciou. V kuchyni viete využívať na varenie - elektrické alebo indukčné varné dosky, elektrickú rúru alebo plynový sporák napojený na propán-butánovú bombu.

DISPOZÍCIA A POPIS CHÁT

Predná stavba - chata - drevodom s elektrikou, možnosťou napojenia klimatizácie, eurookná - izolačné dvojsklo. Prízemie - 2 x poschodová posteľ, stôl s lavicou, kuchynka s chladničkou, plynový sporák napojený na propán-butánovú bombu, možnosť využitia aj elektrickej a indukčnej platne. Z kuchynskej časti je výstup do zobytného podkrovia s posteľou pre ďalších dvoch ľudí. Vid' foto.

Zadná stavba - chata - drevodom s elektrikou, možnosťou napojenia klimatizácie, eurookná - izolačné dvojsklo. Prízemie - priestranná spoločenská miestnosť pre viac ľudí s kompletne vybaveným výčapným pultom a skladovým priestorom. Vid' foto.

Medzi chatkami je umiestnená vonkajšia terasa s grilom a posedením. Zároveň je zámkovou dlažbou pripravený podklad pre altánok.

V blízkosti chat je vyvedený kohútik s pitnou vodou z vodovodu.

Obidve drevostavby sa predávajú vybavené.

Drevodostavby boli postavené pred 10 -timi rokmi a vyžadujú si vonkajšiu úpravu dreveného opláštenia.

LOKALITA

Ticho, v okolí les, čistý vzduch, pekný výhľad a blízkosť mesta. Čo viac si človek môže priať?

Doprava je možná autom, autobusovou dopravou.

Malebná obec Chorváty sa rozprestiera v Košickej kotline, v povodí Bodvy a Turne. Je členom mikroregiónu Údolie Bodvy. Nachádza sa v blízkosti maďarských hraníc. Dnes tu žije niečo vyše 100 ľudí, prevažne maďarskej národnosti. Okolie Chorvátov je bohaté na prírodné krásy i dary prírody. Viac na www.chorvaty.sk.

Veľkosť záhrady Vám umožní zahrať si s deťmi napr. futbal alebo iné kolektívne hry. Na základe celkového hodnotenia typu nehnuteľnosti, jej dispozičného riešenia, použitých materiálov a jej umiestnenia ide o dobrú nehnuteľnosť.

Kúpa pozemku s chatami je výbornou finančnou investíciou s istou návratnosťou a zhodnotením!

Odporúčame!

Páči sa Vám táto nehnuteľnosť? Zavolajte čím skôr na t.č. [0907900717](tel:0907900717) alebo napíšte na alengkatonova@gmail.com.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.

Realitný maklér



Ing. Alena Katonová

☎ +421 907 900 717

✉ katonova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	pôvodný stav	Spôsob kúrenia	iné
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Využitie	sezónne
Konštrukcia stavby	drevená	El. napätie	230 V
Okná	eurookná	Typ pozemku	Mierny svah
Ostatné	Bezbariérový prístup, Sklad	Výmera pozemku	1386 m2
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa, Žumpa	Rozmery pozemku	15,4 x 90 m
Druh pozemku	na bývanie, záhrada		