



Pozemok na výstavbu domu - pekná rovinka 700 m² so sieťami - odporúčame!!

700 m², 10 m x 70 m, elektrina, plyn, voda, žumpa



700 m²



dohodou



Kód	KA17266
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Pre bývanie, Záhrada
Lokalita	Košický kraj, Košice-okolie, Kráľovce
Výmera	700 m ²

Cena pozemkov každým rokom rastie!

Ak máte voľné finančné prostriedky, investujte ich do pozemku!

Staňte sa vlastníkom pozemku v tichej lokalite, na ktorom si postavíte rodinný dom podľa Vašich snov alebo rekreačný domček na rodinné víkendové a prázdninové pobyty.

Ak máte voľné finančné prostriedky, investujte ich do pozemku!

Pekný rovinatý pozemok v intraviláne obce Kráľovce čaká na Vás!

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová a RK Atomia Vám exkluzívne ponúka rovinatý stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Špecifikácia celého pozemku na LV je : zastavané plochy a nádvoria - 700 m².

Obec Kráľovce sa nachádza v severo - východnej časti okresu Košice - okolie. Obec je súčasťou vidieckeho osídlenia v údolí rieky Torysy medzi krajskými mestami Košice a Prešov s optimálnym dopravným napojením na diaľnicu D-1. Vzdialenosť obce od Košíc je len 9 km. Samosprávny kraj je Košický, okres Košice - okolie, región Abovský, rozloha obce 654 ha, počet obyvateľov 1130. Prvá písomná zmienka je z r. 1388

POPIS POZEMKU

Výmera pozemku evidovaná na liste vlastníctva je 700 m².

Prístup na pozemok - asfaltová obecná komunikácia, cesta I. Triedy.

Rozmery pozemku sú: šírka 10 m, dĺžka 70m. Dohoda so susedom na stavbe domu 1 m od plota. Vizualizácia dvojpodlažného domu o šírke 6,6 m a pôdorysy jednotlivých podlaží domu zašleme na vyžiadanie.

Inžinierske siete:

Elektrina - elektrický stĺp je pri pozemku.

Plyn - prípojka na plyn je na pozemku.

Voda - obecný vodovod, vodomerná šachta je na pozemku.

Odkanalizovanie budúceho domu - žumpa, kanalizácia zatiaľ nie je, obec kanalizáciu postupne rieši (schválený projekt)

Občianska vybavenosť:

Obec Kráľovce má materskú školu, základnú školu, sakrálné stavby, poštu, obecný úrad, zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre deti a dospelých, zubnou ambulanciou, lekárnou, obchody, pohostinstvo. Deti ale aj dospelý si môžu zašportovať na futbalovom ihrisku, multifunkčnom ihrisku, športovej hale a posilňovni a byť aktívny v oddieloch JUDA, stolného tenisu a jazdeckej školy. Samozrejmosťou je Klub dôchodcov a Hasičský zbor.

Do Kráľoviec sa dostanete pravidelnou autobusovou dopravou z Košíc a z Prešova.

Čítajte podrobnejšie informácie o obci Kráľovce na: <http://www.kralovce.sk>.

Susedia sú bezproblémoví a slušní.

Staňte sa aj Vy spokojným občanom obce Kráľovce!

Tento pozemok si Vás určite získa. Dajte mu šancu a pôjdeme si ho spoločne pozrieť. Bez váhania ma kontaktujte na t.č. [0907900717](tel:0907900717) alebo mi napíšte na alengkatonova@gmail.com. Ďakujem, do počutia a dovidenia. Váš realitný maklér Alena Katonová

Exkluzívne U nás pre Vás!

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.

Využite našu pomoc v zabezpečení finančných prostriedkov na kúpu bytu formou hypotekárneho úveru "šitého na mieru" pre Vás našim nezávislým finančným poradcom.

Realitný maklér



Ing. Alena Katonová

☎ +421 907 900 717

✉ katonova@atomia.sk

Ďalšie info

Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Žumpa	Druh pozemku	na bývanie, záhrada
Výmera pozemku	700 m ²	Typ pozemku	Rovinatý
Rozmery pozemku	70x10 m		