



REZERVOVANÉ* útulný 3-izbový byt, UHEROVA ul., KOŠICE

1. poschodie, pod bytom byt na prízemí



3 izbový



58 m²



147 000,- €



| | |
|-------------|---|
| Kód | OM17079 |
| Druh ponuky | Predaj, Byty, 3 izbový |
| Lokalita | Košický kraj, Košice II, Terasa - Západ |
| Výmera | 58 m ² |
| Počet izieb | 3 |
| Poschodie | 1 / 4 |

Ponúkam na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii na Uherovej ulici v Košiciach.

Vyhľadávaná tichá lokalita KE-Západ

Výmera bytu je 58 m² a nachádza sa na 1. poschodí (pod bytom je byt na prízemí) bez výťahu.

Byt prešiel v roku 2016 **kompletnou rekonštrukciou - vymenené rozvody elektriny a vody**, nové omietky, **zväčšené a murované jadro, nová sanita**, nová rohová vaňa, sadrokartónový strop a bodové osvetlenie v jadre, odvetrávanie jadra, nové drevené interiérové dvere a zárubne, laminátové plávajúce podlahy, dlažba, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, nerezový drez, digestor), vstavaná skriňa v spálni, nové bezpečnostné vchodové dvere. V byte sú plastové okná s izolačným 2-sklom, žalúzie a nové siečky proti hmyzu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, prechodná obývací miestnosť (16,99 m²), 2x samostatná izba (12,72 m² a 10,20 m²), kuchyňa (4,96 m²), kúpeľňa (3,45 m²), samostatná toaleta.

Orientácia bytu: ZÁPAD

K bytu prislúcha **pivnica v suteréne (3,63 m²) a kumbál na chodbe (0,96 m²)**, ktoré sú vo výmere bytu zahrnuté.

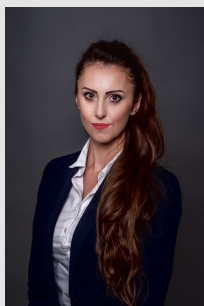
Mesačné náklady: 150,-/mes.

Bytový dom sa **bude** v budúcom roku **zatepľovať**, k bytom sa budú dorábať **loggie** s rozmermi 6x1,6m, stupačky boli vymenené.

Byt sa predáva bez zariadenia.

LOKALITA: Bytový dom je 4 podlažný bez výťahu a nachádza sa v kludnej a tichej lokalite Košice-Západ. Na prízemí sa nachádza kočikáreň. Vstupná chodba bytového domu je zateplená. V blízkosti sa nachádza LIDL, poliklinika Terasa, lekáreň, MHD, ZŠ, MŠ, pizzeria, OD Erika, OD Galéria a i. Bytový dom nemá EC.

Realitný maklér



Ing. Michaela Oczeáková

+421 911 307 712

oczeakova@atomia.sk

Ďalšie info

| | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|---|
| Stav objektu | rekonštrukcia | Okná | plastové |
| Vlastníctvo | Osobné vlastníctvo | Ostatné | Špajza, Pivnica, Bezpečnostné dvere, Káblová TV, Internet |
| Balkón/Loggia | nie | Zariadenie | nie |
| Výťah | nie | Druh parkovania | verejné parkovanie |
| Konštrukcia bytu | panel | Spôsob kúrenia | ústredné |
| Terasa | nie | El. napätie | 230 V |
| Murované jadro | áno | Energetický certifikát | NEMÁ |