



## PRENÁJOM \* Administratívnej budovy v mestskej časti Košice- POĽOV

 293,6 m<sup>2</sup>

 dohodou



Kód	KM17483
Druh ponuky	Prenájom, Podnikateľské priestory, Kancelárie
Lokalita	Košický kraj, Košice II, Poľov
Výmera	293,6 m <sup>2</sup>

### Ponúkame Vám na prenájom administratívnu budovu v mestskej časti Košice-Poľov.

- Vynikajúca poloha z pohľadu dostupnosti a viditeľnosti.
- Dostatočný počet parkovacích miest.

V dvojpodlažnej budove o celkovej výmere prenajímaných priestorov cca 293,6 m<sup>2</sup> sa nachádza:

#### **PRÍZEMIE o úžitkovej výmere cca 83 m<sup>2</sup>:**

- veľká kancelária o výmere cca 55,7 m<sup>2</sup>,
- kancelária o výmere cca 17,7 m<sup>2</sup>,
- archívna miestnosť o výmere 9,6 m<sup>2</sup>.

Vstupná hala, kuchynka, pánska a dámska toaleta s umývadlom ako aj spoločné priestory chodby sa nezapočítavajú do ceny prenájmu.

**Skladové priestory** o výmere **79 m<sup>2</sup>** (výška haly 5m) môžu slúžiť ako distribučné centrum pre zásobovanie.

**POSCHODIE o úžitkovej výmere 131,6 m<sup>2</sup>:**

- zasadacia miestnosť o výmere cca 58,8 m<sup>2</sup>,
- kancelária o výmere cca 29 m<sup>2</sup>,
- priechodná kancelária o výmere cca 23,5 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, ktorá môže slúžiť ako archív alebo ďalšia kancelária.

**POPIS BUDOVY**

Objekt je napojený na **všetky inžinierske siete** - elektrina, plyn, voda, kanalizácia. V každej miestnosti sa nachádza **klimatizácia**.

V kanceláriách sa nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú plastové, osvetlenie neónové. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol - radiátormi. Objekt má **samostatné merače** tepla elektriny, vody a plynu.

**CENA NÁJMU je DOHODOU...**

Viac informácií poskytnem telefonicky.

Prenájom voľný od 09/23.

**LOKALITA**

Košická mestská časť Poľov sa nachádza cca 10 km od Košíc s priamou dostupnosťou.

Objekt sa nachádza v uzatvorenom areály neďaleko hlavnej cesty s výbornou dostupnosťou aj MHD.

Obhliadku ponúkaných priestorov si dohodnete na tel. čísle [0911 307 712](tel:0911307712) alebo mailom [michaela.karafa@atomia.sk](mailto:michaela.karafa@atomia.sk).

**Realitný maklér**



**Ing. Michaela Karafa**

☎ +421 911 307 712

✉ [michaela.karafa@atomia.sk](mailto:michaela.karafa@atomia.sk)

## Ďalšie info

Počet miestností	7 ks	Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia
Ostatné	Sklad, Kuchynka	Druh parkovania	vo dvore