



Tehlový 1 izbový byt s potenciálom 1,5 izbového bytu s krásnym výhľadom môže byť Váš - odporúčame

Podhradová - lokalita, ktorú si zamilujete ako terajší obyvatelia



1 izbový



38 m²



119 500,- €



Kód	KA17213
Druh ponuky	Predaj, Byty, 1 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice I, Sever
Výmera	38 m ²
Počet izieb	1
Poschodie	3 / 4

Hľadáte si štartovací by, byt na prenájmanie alebo sa potrebujete presťahovať z väčšieho do menšieho bytu?

Chcete mať pekný výhľad z bytu na denné alebo nočné Košice?

Ak áno, tak tento byt je určený práve Vám, vitajte doma!

Exkluzívne pre Vás u nás!

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA BYTU

Poprechádzajte sa po byte vďaka virtuálnej 3D obhliadke (pohybujete sa po bielych kruhoch) na stránke [atomia.sk](https://my.matterport.com/show/?m=GkvESSRotia) alebo na iných stránkach skopírovaním nižšie uvedeného linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=GkvESSRotia>

Byt pozostáva z jednej obytnej izby a príslušenstva. Príslušenstvom sú: chodba, kúpeľňa, WC a pivnica na prízemí. Pozrite si aj 3D pôdorys bytu a odmerajte si potrebné parametre. Rozmery miestností v byte: izba: 3,29 x 5,29 = 17,4 m², kuchyňa: 3,42 x 3,75 = 12,8 m², chodba: 3,41 x 1,38 = 4,7 m², kúpeľňa: 1,39 x 1,37 = 1,9 m², pivnica 1,2 m².

Byt je orientovaný na východ, má pekný výhľad do dvora, na zeleň - nikomu sa nepozerať do okien. Byt je stredový, presvetlený, slnečný a teplý - príjemný v lete a aj v zime. Orientácia bytu je na východ, čo znamená, že pekné letné dni prežijete bez horúčav. Byt spĺňa všetky požiadavky na trvalé bývanie ale zároveň je vhodný na prenájom v prípade kúpy bytu ako investície do nehnuteľnosti.

POPIS BYTU

Ponúkame Vám TEHLOVÝ 1 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice - I. - Sever, sídlisko Podhradová, ul. Gerlachovská. Úžitková výmera bytu podľa portálu katastra je 38 m² (podlahová plocha bytu 36,8 m² + pivnica 1,2 m²). Byt nemá loggiu. Nachádza sa na 3.p./4.p. v obytnom dome bez výťahu. Byt je možné jednoducho zrekonštruovať na 1,5 izb. byt -

v izbe sa urobí kuchynský kút a z kuchyne bude spáľňa. Priečky v byte sú tehlové a nie sú nosné.

STAV BYTU

Byt je v pôvodnom stave s úpravami. Úpravy: plastové okná. Podlahy v miestnostiach - izba prebrúsené parkety, v predsieni a kuchyni plávajúca podlaha, kúpeľňa a toaleta PVC. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo. Toaleta je samostatná. Kuchynská linka je pôvodná.

LOKALITA

Pokojná lokalita, vhodná na bývanie, so skvelou dostupnosťou všetkých dôležitých výhod veľkomesta - zastávky MHD, obchodné centrum Klas, dojazd do centra mesta je bezproblémový, v neďalekej blízkosti je rekreačná oblasť ANIČKA - bazény, detské ihriská, minigolf, Kavečany (vyhliadková veža, ZOO, lyžiarske vleky), materská škola, základná škola, ihriská, kostol.

V okolí sa môžete poprechádzať nielen so svojimi deťmi ale aj s domácimi miláčikmi.

Predaj nie je ničím obmedzený. Byt je kúpou voľný. Možnosť kúpy zariadeného bytu, podľa Vašich potrieb.

V byte vládne príjemná atmosféra - prídte sa o tom sami presvedčiť!

Páči sa Vám tento byt? Zavolajte čím skôr na t.č. [0907900717](tel:0907900717) alebo napíšte na alenkakatonova@gmail.com, pretože tu sa nachádza Váš domov.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní kúpy za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás, v príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy, v nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšieho a najlacnejšieho hypotekárneho úveru z bánk pôsobiacich na našom trhu, dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotekárneho úveru, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.

Realitný maklér



Ing. Alena Katonová

☎ +421 907 900 717

✉ katonova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	pôvodný stav	Ostatné	Pivnica
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Zariadenie	áno
Balkón/Loggia	nie	Druh parkovania	verejné parkovanie
Výťah	nie	Spôsob kúrenia	ústredné
Konštrukcia bytu	tehla	El. napätie	230 V
Murované jadro	nie	Energetický certifikát	NEMÁ
Okná	plastové		