



Priestranný 2 izbový tehlový byt s balkónom

60 m² + balkón, 4.p./4.p., čiastočná rekonštrukcia



2 izbový



60 m²



139 990,- €



Kód	KA17642
Druh ponuky	Predaj, Byty, 2 izbový
Lokalita	Košický kraj, Košice I, Sever
Výmera	60 m ²
Počet izieb	2
Poschodie	4 / 4

Chcete sa stať vlastníkom 2 izbového tehlového bytu v širšom centre mesta Košice ?

Chcete sa vyhnúť ranným a poobedňajším dopravným zápcham na ceste do a z práce?

Chcete investovať do kúpy bytu a byt prenajímať?

Ak áno, tak tento byt je určený Vám - Vitajte doma! Exkluzívne u nás pre Vás!

Licencovaný realitný maklér Alena Katonová Vám ponúka bývanie v priestrannom čiastočne zrekonštruovanom 2 izbovom tehlovom byte v osobnom vlastníctve, nachádzajúcom sa vo vyhľadávanej a žiadanej lokalite Košice I - Sever, na ul. Hlinková. Byt má úžitkovú výmeru 60,19 m² (podlahová plocha bytu + plocha pivnice) + plocha balkóna. OD je zateplený. Byt sa nachádza na 4.p./4.p. tehlového bytového domu. Obytný dom nemá výťah.

Daná lokalita je lukratívnou lokalitou vzhľadom k centru mesta Košice a jeho dostupnosti a je poznačená zvýšeným záujmom o kúpu a prenájom nehnuteľností.

DISPOZÍCIA A ORIENTÁCIA BYTU

Z predsiene je vstup do jednotlivých častí bytu: do spálne, obývacej izby s balkónom, kúpeľne s toaletou a kuchyne. Byt je orientovaný na dve svetové strany - juh a sever, vďaka čomu byt výborne prevetráte. Obytný dom je zateplený, vrátane zateplenej a rekonštruovanej strechy. Byt je presvetlený, teplý v zime a veľmi príjemný v horúcom lete.

Byt spĺňa všetky požiadavky na byt vhodný na prenájom - samostatné vstupy do jednotlivých častí bytu.

Úžitková výmera bytu 60,19 m² tvorí : predsieň+chodba - 9,94 m², kuchyňa - 10,54 m², kúpeľňa + WC - 3,75 m², obývacia izba - 18,09 m², spálňa - 13,43 m², pivnica - 4,44 m². K bytu patrí balkón z obývacej izby.

REKONŠTRUKCIA BYTU

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii realizovanej v čase. Byt má plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu. V časti jadra sú nové elektrické rozvody, nové rozvody vody a odpadu. Jadro je murované. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo so zrkadlom, toaleta. Na stenách sú nové omietky. Podlahy: v izbách sú dubové pôvodné parkety, v predsieni, chodbe a kuchyni je dlažba a v kúpeľni a toalete je keramická dlažba a obklady. Kuchynská linka je menená.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Možná kúpa formou hypotekárneho úveru.

Obytný dom je po rekonštrukcii - zateplený, zateplená a menená strecha, menená vstupná brána a výmena okien na spoločných priestoroch.

LOKALITA

Vyhľadávaná lokalita. V okolí je dostatok zelene, kde sa môžete poprechádzať nielen so svojimi deťmi ale aj s domácimi miláčikmi. Zónu oddychu Vám poskytnú parky a ihriská v bezprostrednej blízkosti využívané hlavne rodinami s deťmi.

Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou, dopravnou infraštruktúrou a nákupnými možnosťami. Výborné občianske vybavenie - MHD, materská škôlka, základná škola, Technická univerzita KE, UVLF, rekreačné oblasti Park Anička, ZOO, Kavečany, výhľadová veža ...Centrum mesta je v dostupnosti 10 minút pešej chôdze a 4 minút cesty autom.

Vyhovuje Vám táto nehnuteľnosť? Zavolajte na t.č. 0907900717 alebo napíšte na alenkakatonova@gmail.com.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá v sebe zahŕňa kompletný servis a službu pre Vás spočívajúcu: v serióznom jednaní za jedným stolom o podmienkach a financovaní za účasti troch strán - predávajúceho, kupujúceho a nás. V príprave a podpise zmluvy o budúcej zmluve, v príprave a podpise kúpnej zmluvy, návrhu na vklad kúpnych zmlúv a odovzdávacieho protokolu, v prípade potreby príprava splnomocnenia na zastupovanie vo veci predaja a kúpy. V nezávislom nájdení pre Vás najvhodnejšej a najvýhodnejšej hypotéky z bánk pôsobiacich na našom trhu. Dohodnutie a realizáciu obhliadky so súdnym znalcom, príprava podkladov pre súdnoznalecký posudok. Platby za overenie podpisov na kúpnych zmluvách u notára, platby za podanie štandardného návrhu kúpnych zmlúv na kataster, platby za podklady z katastra nehnuteľnosti potrebné k čerpaniu hypotéky, účasť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti a súčinnosť pri prepisovaní médií.

Realitný maklér



Ing. Alena Katonová

☎ +421 907 900 717

✉ katonova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Murované jadro	áno
Vlastníctvo	Osobné vlastníctvo	Okná	plastové
Balkón/Loggia	balkón	Ostatné	Pivnica, Bezpečnostné dvere, Internet
Počet loggií/balkónov	1 ks	Druh parkovania	verejné parkovanie
Výťah	nie	Spôsob kúrenia	ústredné
Konštrukcia bytu	tehla	El. napätie	230 V
Terasa	nie	Energetický certifikát	B