



Veľká prevádzková budova na PRENÁJOM BARCA



6 izbový



350 m²



1,- €



Kód	MP15136
Druh ponuky	Prenájom, Rodinný dom, Podnikateľské priestory
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Barca
Výmera	350 m ²
Počet izieb	6

Ponúkame na predaj veľkú prevádzkovú budovu v Košiciach- Barci na hlavnom ťahu. Budova postavená v roku 2012 bola doteraz prenajímaná ako poliklinika. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s chodom s možnosťou parkovania 4 áut v predaj, 6 áut vzadu vo dvore + veľkou 2 garážou. Rozmery budovy sú 35 x 10m. Výmera pozemku 850m so šírkou 15x 58m. Materiál : zateplená tehla. Rovinatý pozemok. Všetky inžinierske siete. Na prízemí budovy je vstupná hala so zádverím, rokovacia miestnosť, skladové a dielenské priestory a sociálne zariadenia. Na 2. nadzemnom podlaží sú kancelárske priestory o výmere od 22,5m² do 60m², sociálne priestory zamestnancov a kuchynka. Kancelárie majú novú omietku, plastové okná, liatu podlahu. Priestory sú zabezpečené kamerovým systémom. Veľká automatická brána. Možnosť aj prenájmu budovy ale len v celku.

Realitný maklér



Peter Martončík

☎ +421 917 670 325

✉ martoncik@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia, novostavba	Výmera pozemku	850 m2
Vlastníctvo	Firemné vlastníctvo	Rozmery pozemku	15x56 m
Balkón/Loggia	nie	Druh parkovania	vyhradené parkovanie, vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	lokálne
Konštrukcia stavby	tehlová	El. napätie	230 V, 240/400 V
Typ strechy	plochá	Počet kúpeľní	2
Terasa	nie	Počet WC	7
Okná	plastové	Typ pozemku	Rovinatý
Ostatné	Bezbariérový prístup, Sklad, Bezpečnostné dvere, Alarm, Kamerový systém, Klimatizácia, Káblová TV, Internet, Kuchynka	Počet parkovacích miest	12
Zariadenie	nie	Energetický certifikát	B
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Studňa, Kanalizácia, Vlastný ohrev		