



Prenájom - Kancelársky priestor 523 m² Business centrum Košice Štúrová

 523 m²

 12,- €



Kód	PA16910
Druh ponuky	Prenájom, Kancelárie
Lokalita	Košický kraj, Košice IV, Juh
Výmera	523 m ²

Ponúkame na **prenájom reprezentatívne nové kancelárske priestory o výmere 523 m² pre 1 firmu na 4p v novostavbe Business centra Košice na Štúrovej ul. Košice.**

Táto budova ponúka moderné, kvalitné a luxusné priestory, ktoré si Vaši zamestnanci a klienti určite obľúbia. **Toto Business centrum má výbornú dostupnosť zo všetkých častí Košíc** a ponúka mnoho ďalších benefitov ako je služba recepcie pri vstupe do budovy, reštaurácie, obchody, parkovanie priamo na podlaží kancelárií, 2 veľkokapacitné výťahy, či rôzne služby na dosah v rámci tohto Business centra.

Ponúkaný priestor disponuje otvorenou kancelárskou plochou, ktorá je predelená sklenenými stenami. Tak vznikli 2 samostatné kancelárske plochy, 1 mítingová miestnosť s prípravou na projektor, oddychová miestnosť a kuchynka. Pred vstupom do kancelárií sa nachádza priestor ktorý sa dá využiť pre vlastnú recepciu, vstup na parkovisko, vstup na únikové vonkajšie schodisko s terasami, na ktorých je vysadená zeleň, kde si môžete oddýchnuť a priestor pre upratovačku. Kancelársky priestor má plastové otváracie okná s tieniacimi roletami, klimatizáciou, svietidlami z opálového skla, ktoré sú vsadené do sadrokartónových stropov. Podlaha - koberce v ktorej je predpripravená kabeláž v podlahových boxoch s dátovými a elektrickými rozvodmi k pracovným stolom. **Priestor sa dá predeliť, prípadne zariadiť v štandarde prenajímateľa (nové výškovo nastaviteľné pracovné stoly, vybavenie mítingovej miestnosti a kuchynky) alebo podľa požiadaviek nájomcu.** Má vlastné sociálne zariadenia samostatne pre ženy, mužov a imobilných ľudí, vlastné meranie spotreby energie.

Cena prenájmu 12 eur/m² bez DPH + energie. Možnosť dohody na podmienkach a doplnkových službách (internetové pripojenie, kamerový a prístupový systém, upratovanie).

Možnosť prenájmu 10 až 15 parkovacích miest. Cena prenájmu 1 parkovacieho miesta 70 eur.

Realitný maklér



Ing. Andrea Petrunčíková

☎ +421 944 382 200

✉ apetruncikova@atomia.sk

Ďalšie info

Stav objektu	rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, podzemné parkovanie, vyhradené parkovanie
Konštrukcia stavby	liaty betón	El. napätie	240/400 V
Výťah	áno	Počet WC	3
Ostatné	Bezbariérový prístup, Klimatizácia, Internet, Kuchynka	Počet kancelárií	4 ks
Rozvody/Prípojky	Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia	Počet parkovacích miest	15