




Zabehnutá reštaurácia s penziónom v Šaci na predaj

** podnikateľská príležitosť **

 1073 m²

 500 000,- €



| | |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Kód | LB14386 |
| Druh ponuky | Predaj, Podnikateľské priestory, Reštaurácie, Penzióny |
| Lokalita | Košický kraj, Košice II, Šaca |
| Výmera | 1073 m ² |

Ponúkame na predaj **zabehnutú Reštauráciu a Penzión U Námorníka** z r. 1957 s **prístavbou a nadstavbou penziónu** z roku 2012 v Šaci.

Budova v tvare "L" sa nachádza **pri ceste hneď pri vstupe do mestkej časti Košice - Šaca** a je dobre viditeľná. Je postavená **na pozemku s celkovou výmerou 1073m²** s možnosťou parkovania pred budovou v oplotenom areáli.

Budova je spojená z dvoch častí: pôvodnej jednopodlažnej podpivničenej, v ktorej sa nachádza reštaurácia a z časti novej dvojpodlažnej, kde je penzión s reštauráciou.

PÔVODNÁ ČASŤ, ktorá bola postavená v r. 1954 bola v rokoch 1984 - 1993 stavebne **upravená na pohostinstvo a reštauráciu**. Aj táto časť objektu má už novú fasádu a vymenené plastové okná. Táto časť je čiastočne podpivničená, má vyvýšené prízemie, prístupné vnútornými vyrovnávacími schodíkmi. V podkroví nad starou časťou je denná miestnosť a sklad. Zadná časť s napojením na prístavbu už bola kompletne zrekonštruovaná a je tu vytvorená kuchyňa s kompletným zázemím.

Technické údaje: Murivo je z tehál Protherm hr. 450mm, strop nad suterénom tvorí ŽB doska, strecha je sedlová a pultová, krov drevený s krytinou Bramac, nad starou časťou smerom k ceste pultová s krytinou z vlnitých azc dosák, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, omietky hladké, okná nové plastové. Podlahy podľa charakteru priestoru - keramická dlažba, v kuchynskej časti a prípravniach protišmyková, v suteréne prevažne lepené PVC a cementový poter. V hygienických zariadeniach staršej časti WC kombi, keramické umývadlá s pákovými batériami, pisoár, výlevka. Radiátory panelové ocelové, ohrev vody lokálnymi el. prietokovými ohrievačmi. V suteréne je stacionárny plyn, kotol a aj zásobník Buderus, nerezový umývací stôl s lokálnym zásobníkovým ohrevom vody. V kompletne obnovenej kuchyni VZT odsávanie, drezy, umývacie stoly, výlevka, varné centrum s plynovými šporákmi.

PRÍSTAVBA má dve nadzemné podlažia. kde je **na prízemí veľká reštauračná časť** s barovým pultom, využívaná pre rôzne príležitosti (svadby, firemné akcie, krstiny...) s kapacitou cca 120 hostí, nad ktorou je **penzión s deviatimi izbami a predprípravou na apartmán**.

Technické údaje: Nosné murivo je tehlové Protherm, priečky sú tehlové i pórobetónové. Strop nad prízemím tvoria ŽB panely

Spiroll, krov je tvorený drevenými väzníkmi na ŽB venci, krytina Bramac, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Omietky vnútorné vápenné štukové, vonkajšie šľachtené. Podlahy keramická dlažba a laminátové parkety. Podhlády sadrokartónové a kazetové v reštaurácii so zabudovanými sietidlami vzduchotechnikou s rekuperačnými jednotkami a klimatizáciou. Horné podlažie s ubytovacími priestormi je takmer kompletne dokončené. Je vytvorených 9 izieb a 1 apartmán, apartmán je zatiaľ v štádiu prípravy. Nové hygienické zariadenia na prízemí prístavby sú dokončené a je tam WC pre mužov, ženy, imobilných a kotolňa. Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje vnútorné i vonkajšie schodisko. Kúpeľne pri ubytovacích izbách sú vybavené WC kombi, umývadlami a sprchovými boxmi, pri apartmáne bude aj bidet a rohová vaňa. Vykurovanie je zabezpečené oceľovými radiátormi, ohrev vody a vykurovanie zabezpečujú dva závesné plynové kotly. Zapojený je aj solárny systém so štyrmi plochými kolektormi.

Uvedená cena je bez DPH. Cena zariadenia dohodou.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky prosím volajte **0905 655 525**.

Realitný maklér



Ing. Beáta Fornadľová

☎ +421 905 655 525

✉ fornadlova@atomia.sk

Ďalšie info

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Stav objektu | čiastočná rekonštrukcia | Druh parkovania | vyhradené parkovanie, vo dvore |
| Konštrukcia stavby | tehlová | Počet kancelárií | 1 ks |
| Rozvody/Prípojky | Elektrina, Vodovod, Plynovod, Kanalizácia | | |